

# Poslovni prostor 780m2 Bulevar Vojvode Stepe

**Cena: 7.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 780

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3766122

**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**

Dodatne informacije:

Bulevar Vojvode Stepe, Prizemlje, Delimično namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor za izdavanje – Bulevar Vojvode Stepe, Novo Naselje (Bistrica), Novi Sad Izdaje se reprezentativan i moderan poslovni prostor ukupne površine 780 m<sup>2</sup>, smešten na izuzetnoj i frekventnoj lokaciji na Bulevaru Vojvode Stepe, u srcu naselja Bistrica (Novo Naselje). Prostor se prostire na prizemlju i prvom spratu, sa odličnom vidljivošću sa ulice, što ga čini idealnim za poslovne subjekte kojima je važna dostupnost i prepoznatljivost. Objekat je novogradnja, savremenog dizajna, prilagodljiv različitim delatnostima kao što su kancelarijski prostori, predstavništva kompanija, poliklinike i zdravstvene ustanove, prodajni i izložbeni saloni, edukativni ili trening centri i slične delatnosti. Posebnu prednost predstavlja ograđeno dvorište sa 14 parking mesta, što omogućava nesmetan pristup zaposlenima i klijentima. Objekat je dodatno obezbeđen alarmnim sistemom i video-nadzorom. Karakteristike prostora: Površina: 780 m<sup>2</sup> Spratnost: Prizemlje + prvi sprat Stanje: Novo Parking: 14 parking mesta u dvorištu objekta Dodatno: dvorište, alarm, video-nadzor Useljivo: od 1. 3. 2026. Zakupnina: 7.800 € mesečno (bez PDV-a) Režijski troškovi: približno 80.000–90.000 RSD mesečno Prostor predstavlja odličnu priliku za zakupce koji traže funkcionalan, bezbedan i reprezentativan poslovni objekat na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Agencijska provizija : 100% od prve zakupnine jednokratno AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555