

Odličan duplex, Batajnica ID#1270

Cena: 271.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Braće Mihajlović Tripić
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodičan stan sa dvorištem - 98m² + dodatnih 41m² u postupku legalizacije na top lokaciji sa pripadajućim dvorištem od 1,5 ari, idealan za porodičan život. ☑☑ Lokacija - svega 50 metara od škole, praktično preko puta, što ovu nekretninu čini savršenom za porodice sa decom. Raspored prostorija: ☑☑ Donja etaža: - Ulazni degažman sa ugradnim cipelarnikom - Gostinski WC - Prostrana dnevna soba sa izlazom na veliku terasu - Trpezarija - Kuhinja - Ostava ☑☑ Gornja etaža: - Tri spavaće sobe - Veliko kupatilo - Izlaz na terasu iz soba ☑☑ Potkrovlje (cca 40 m²): Uređen prostor sa ugradnim plakarima, krevetom i dva Velux prozora - idealno kao dodatna soba, radni prostor ili igraonica. Dodatne pogodnosti: ✓ 1,5 ar privatnog dvorišta ✓ Parking mesto u dvorištu sa nadstrešnicom ✓ Ugradna tenda na terasi ✓ Tri klime ✓ Alarm sistem ✓ Kompletan nameštaj u stanu ostaje u okviru cene Nekretnina pruža komfor kuće uz praktičnost stana, sa odličnim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3778275

Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: TATJANA STOJAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA SUPER STAN BEOGRAD
Telefon: 063/413-113

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555