

# Novogradnja , duplex, povracaj pdv

**Cena: 186.640,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Tankosića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 129  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV,  
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex u izgradnji, u stambenom objektu PO,P,IV. Nalazi se u neposrednoj blizini Doma zdravlja, te je zbog svoje lokacije odlična investicija kako za porodičan život , tako i za izdavanje. Donja etaža stana je projektovane površine 86.40m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, garderobera, wc-a . Gornja etaža je projektovane površine 42.90m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dve sobe, garderobera i kupatila. Nalazi se na IV spratu u zgradi sa liftom. Stan ima pripadajuću ostavu. Na podu je bukov parket, stolarija je PVC sa ALU roletnama, grejanje je sopstveno na struju. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, ispod zgrade je uradjena kompletna hidroizolacija, spoljna demit fasada. Stan je ukupne projektovane površine 129.30 m<sup>2</sup>. Za kupce kojima je ovo prva nekretnina mogućnost povratka PDV . Rok završetka je kraj 2023 god. Ovo je samo deo naše ponude, više možete pogledati na sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2309693  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555