Kalemegdan, lux, opremljen, odmah useljiv ID#3609

Cena: 588.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Uzun Mirkova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan, svetao i izuzetno funkcionalan trosoban stan površine 98 m², smešten na četvrtom od ukupno šest spratova uredne i perfektno održavane zgrade sa liftom, u samom srcu Starog grada u Uzun Mirkovoj ulici. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Kalemegdana, Knez Mihailove ulice, Studentskog trga i Etnografskog muzeja, na jednoj od najatraktivnijih lokacija za život i ulaganje u centralnom delu Beograda. Prostran, potpuno nameštен i kompletno opremljen, stan pruža visok nivo komfora i omogućava useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u nameštaj i osnovnu opremu. Raspored prostorija: prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe, trpezarija, kuhinja, prostrano predsoblje, kupatilo i toalet Opremljenost stana: kompletno opremljena kuhinja sa svim elementima i uređajima, ugradni plakari, kancelarijski nameštaj, klima uređaj u svakoj sobi, sigurnosna vrata najvišeg kvaliteta, ventilacija, veš mašina, mašina za pranje sudova, frižider i zamrzivač, mikrotalasna rerna i šporet Dodatne pogodnosti: Internet, kablovska televizija, interfon, centralno grejanje, lift, recepcija, portirska služba Stan je severno orijentisan, sa pogledom na ulicu. Nalazi u odlično održavanoj zgradi sa liftom, recepcijom i portirskom službom, što stanarima pruža dodatni nivo komfora i sigurnosti. Zgrada poseduje i ventilaciju, dok su zajednički prostori uredni i reprezentativno održavani, u skladu sa karakterom i atraktivnošću same lokacije. U neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova ulica, Studentski trg i Etnografski muzej, kao i Akademski (Studentski) park, brojne ustanove kulture, Shopping Center Rajićeva, restorani, kafići i prodavnice. Posebna prednost lokacije je blizina fakulteta, među kojima su Filozofski, Filološki i Prirodno-matematički fakultet Univerziteta u Beogradu. Zbog toga je

Šifra oglasa: 03-3946513
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

nekretnina posebno interesantna ne samo za porodično stanovanje i život u centru grada, već i za izdavanje studentima, profesorima i akademskim radnicima, kao i za investitore. Život na ovoj adresi omogućava da se veliki broj svakodnevnih, poslovnih i društvenih aktivnosti obavlja pešice, dok je istovremeno ostvarena odlična povezanost sa ostalim delovima Beograda. Za stanare je dostupno javno parkiranje u zoni, dok se u širem okruženju nalaze i javne garaže. Kombinacija 98 m², trosobne strukture, kompletne opremljenosti, klima uređaja u svakoj sobi, lifta, recepcije i izuzetne centralne lokacije čini ovaj stan pogodnim za različite namene. Osnovne karakteristike: trosoban stan, 98m², 4/6 spratova, centralno grejanje, kompletno namešten i opremljen, klima uređaj u svakoj sobi, kupatilo + toalet, lift, recepcija/portirska služba, javni parking u zoni, odmah useljiv! Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%