

# BW Riviera-Akcijska cena Luksuzni 2.0 stan sa pogledom na reku 78,76m<sup>2</sup> - ID#1699

**Cena: 567.888,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD – Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika: 1850  SPECIJALNA PONUDA – SNIŽENA CENA   Stan + garažno mesto: 607.888 € • Cena stana: 567.888 € • Garažno mesto: 40.000 € (po kupovnoj ceni Belgrade Waterfront-a) ✓ Dostupan i stan iste strukture i kvadrature (1,5m<sup>2</sup> veći ) na 13. spratu cena stana na trinstom spratu je 582.888 evra   **PRODAJA – LUKSUZAN DVOSOBAN STAN + GARAŽA  BW Riviera – prvi red do reke | Direktan izlaz na Sava Promenadu | Pogled na Kulu Beograd Na prodaju ekskluzivan dvosoban stan u prestižnoj zgradi BW Riviera, jednoj od najtraženijih lokacija u okviru Belgrade Waterfront-a. Savršena kombinacija vrhunske arhitekture, elitne lokacije i savremenog komfora pruža izuzetno životno iskustvo u samom srcu prestonice. Stan se nalazi u prvom redu do reke, sa neposrednim pristupom šetalištu Sava Promenada, na nekoliko minuta lagane šetnje od tržnog centra Galerija, restorana, kafića i svih sadržaja potrebnih za moderan gradski život.  OSNOVNE INFORMACIJE O STANU  Površina: 78.76 m<sup>2</sup>  Sprat: 11  USELJIV ODMAH Struktura:  Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom  Spavaća soba sa garderoberom  Kupatilo + dodatni toalet  Vešernica  Terasa sa spektakularnim pogledom na reku  BW RIVIERA – PREMIUM STANDARD STANOVANJA  Recepcija, concierge i obezbeđenje 24/7  Wellness & spa centar (bazen, sauna, teretana)  Savremena arhitektura i luksuzni zajednički prostori  Direktan izlaz na Sava Promenadu  Lokacija uz Kulu Beograd, BW Perla,**

**Šifra oglasa:** 03-3771720  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429

BW Terraces i BW Residences ☐☐ Tržni centar Galerija - nekoliko minuta hoda ☐☐ DODATNE PREDNOSTI: ZA KUPOVIMU STANOVA OD INVESTITORA OD BELGRADE WaTERFRONTa bez provizije ✓ Partner Belgrade Waterfront-a od 2024. godine ✓ Direktna prodaja BW stanova ✓ Kupovina na rate - bez provizije ✓ Dinamika plaćanja do završetka izgradnje (mogućnost kupovine po specijalnim planovima otplate 35% odmah 65% po završetku izgradnje zgrade ili 20% odmah a 80% kod završetka zgrade) ✓ Ponuda novih projekata: BW Alegra, BW Diva, BW Bristol, BW Sava, BW Vizija, BW Rima, BW Thalia, BW Victoria, BW Nota, BW Bella, BW Bonaca, BW Dolche, BW ODA, BW PRIMA, BE LENA, BW HUDSON, BW EMERALD, BW ☐☐ Napomena: Fotografije prikazuju stanje stana IZ JUNA 2025. godine a sada je zgrada završena i odmah useljiva. ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) ☐☐ Maxis Group doo Beograd - RegistarSKI broj 1850 ☐ BW Riviera nije samo stan - to je prestiž, stil i kvalitet života bez kompromisa. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555