

# Novogradnja, Čalije, 1.5

**Cena: 73.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Borivoja Stevanovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2744767  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+IV, na odličnoj lokaciji u Čalijama. Zgrada je zbog svoje dobre pozicije odlična investicija kako za život, tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 43.17m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarije, spavaće sobe, kupatila i terase. Ovakva struktura stana dostupna je na I spratu, u zgradi sa bešumnim liftom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje. Parking mesto i pripadajuća ostava ulaze u ukupnu cenu stana. Spoljna stolarija je projektovana od šestokomornog PVC profila sa Al roletnama. Kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom u svim prostorijama. Kvalitetan parket I klase u svim prostorijama. Planirani rok izgradnje objekta je septembar 2025. godine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555