

Višenamenska zgrada: stanovanje, poslovni prostor ID#136930

Cena: 3.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Smiljanićeva
Kvadratura: 941
Površina zemljišta: 376
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3866053
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stambena zgrada zidana 1933. godine kao gradska vila, ima status spomenika kulture i građena je u duhu rane arhitekture 1930-ih godina sa elementima akademizma i neobaroka. Ističe se monumentalnim glavnim ulazom, salonskom visinom plafona (preko 3 metra). Nalazi se unutar prostorno kulturno-istorijske celine "Smiljanićeva ulica", koju je Vlada Srbije proglasila za kulturno nasleđe od neprocenjive vrednosti. Objekat se sastoji od pet etaža: suterena, visoko prizemlje, 1. sprat, 2. sprat, potkrovlje. Poslednja etaža je u formi dupleksa sa obrađenom mansardom. Suterenski prostor pored tehničkih i ostalih prostorija sadrži više parking mesta sa ulazom direktno iz Smiljanićeve. Ulazni hol sa stepeništem je autentičan iz starog perioda, dok su svi stanovi preprojektovani, rekonstruisani i prilagođeni novim standardima. Urađne su sve nove instalacije, ali nije završna enterijerska obrada zidova, podova i plafona. S obzirom da zgrada može imati različite funkcije (stanovanje, poslovni prostor, klinika) kupac će u skladu sa novom funkcijom prostora raditi adekvatan enterijer. Postoji i mogućnost višegodišnjeg rentiranja uz dogovor sa vlasnikom. Površina parcele je 3,76 ari. Uknjižena površina objekta je 642m², stvarna površina je 941m². Sve je uknjiženo 1/1, bez ikakvih tereta i zabeležbi. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555