

Izuzetna prilika 2.5 stan, 45kvm kod Bogoslovije ID#137070

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bore Vukmirovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan 2.5 stan ukupne površine 45m², smešten na VPR-u manje stambene zgrade u mirnom delu grada, iza stadiona OFK Beograd. Stan se nalazi sa zadnje strane zgrade, potpuno izolovan od ulice, što pruža dodatni mir, privatnost i mogućnost korišćenja manjeg dvorišta. Dogovorno korišćenje svog parking mesta. Do ulaza vode samo 4 stepenika, što stan čini veoma pristupačnim i praktičnim za svakodnevni život. Po strukturi je 2.5-soban (2 sobe + dnevno trpezarijski deo + izdvojena kuhinja) i predstavlja odličnu priliku kako za stanovanje, tako i za investiciju i izdavanje. Stan je u standardnom stanju, poseduje PVC stolariju i etažno grejanje na električni kotao. U dnu dvorišta nalazi se i pripadajuća šupa površine oko 6m². Uknjiženo je 25m², dok stvarna ukupna površina stana iznosi 45m² (prema skici). Zbog delimične uknjiženosti nije moguća prodaja putem stambenih kredita. Odlična prilika za povoljnu kupovinu lepo organizovanog stana sa brзом isplativošću kroz rentiranje. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3875745
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555