# Nekretnina sa dušom, istorijom i izuzetnim potencijalom — stara švapska kuća na 30 ari u centru Vrbasa

## Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 316
**Površina zemljišta:** 3047
**Broj soba:** 5 soba i više
**Stanje objekta:** Starija gradnja




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Postoje nekretnine koje kupujete zbog kvadrature. Postoje one koje birate zbog lokacije. A postoje i one retke, koje objedinjuju oboje — uz karakter, prostor i mogućnosti koje se danas teško pronalaze na tržištu.Upravo takva nekretnina nalazi se na samom početku Ulice Svetozara Markovića u Vrbasu, na svega nekoliko minuta hoda od gradskog parka, autobuske stanice i strogog centra grada.Na impresivnoj površini od 3.047 m², odnosno više od 30 ari, smeštena je velika, tradicionalna švapska kuća, prepoznatljiva po autentičnoj vojvođanskoj arhitekturi, prostranim prostorijama i posebnom duhu nekih prošlih vremena.Prednji deo nekretnine čini parcela površine 1.101 m², sa uličnim frontom od približno 19 metara i dubinom od oko 47 metara. Na njoj se nalazi porodična stambena zgrada površine 316 m², kao i dva pomoćne zgrade od 50 m² i 46 m².Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, dva kupatila, garažom, terasom i kolskim ulazom. Priključena je na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, dok je postojeće grejanje na čvrsto gorivo i na struju.Ali ono što ovu nekretninu zaista izdvaja jeste njena parcela. U nastavku se prostire još 1.946 m² gradskog građevinskog zemljišta, koje predstavlja prostranu baštu dimenzija približno 30 × 60 metara.Zamislite više od 3.000 kvadratnih metara zemljišta nadomak samog centra grada. Prostor u kojem možete stvoriti raskošno dvorište, voćnjak, bazen, letnjikovac ili jedinstven ambijent za porodični život i uživanje.Za ljubitelje tradicionalne arhitekture, ova kuća predstavlja priliku da kroz pažljivu obnovu sačuvaju autentičnost starog vojvođanskog doma i prilagode ga savremenom načinu života. Za one koji razmišljaju preduzetnički,

**Šifra oglasa:** 03-4007882
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2026

**Kontakt:** Smart Agent
**Telefon:** +381641369440

kombinacija velike parcele, postojećih objekata i centralne lokacije pruža mogućnost razmatranja različitih poslovnih i investicionih koncepata, u skladu sa urbanističkim uslovima.Posebnu vrednost predstavlja spoj dve naizgled suprotne prednosti — velikog privatnog poseda i neposredne blizine svih važnih gradskih sadržaja.Ovo nije nekretnina za svakoga. Ovo je prilika za kupca koji ume da prepozna vrednost prostora, potencijal lokacije i lepotu arhitekture koja ima svoju priču.Neke nekretnine nude gotova rešenja. Ova vam pruža mogućnost da stvorite nešto zaista posebno.Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292