

Luksuzna novogradnja na Vračaru, Nikolaja Hartviga ID#3696

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nikolaja Hartviga
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

3.0, 70,98m², terasa, 3/4, lift, toplotne pumpe, interfon, mogućnost garaže. Upotrebna dozvola. Na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, nadomak Čuburskog parka, nalazi se ovaj prelep trosoban stan od 71m², smešten u mirnoj, jednosmernoj ulici - što garantuje potpuni mir i privatnost. Stan je sunčan, dvostran (jug i jugozapad). Stan je potpuno nov, nikada nije bio useljavan. Stolarija je alu-drvo odličnog kvaliteta sa roletnama na elektro podizanje. Širok hrastov parket I klase. Keramika italijanska granitna. Zgrada je vrhunskog kvaliteta, sa reprezentativnim lobijem, portirom i prostranom garažom sa klasičnim betoniranim parking mestima i direktnim ulazom u objekat. Grejanje i hlađenje rešeni su podnim i zidnim sistemom preko toplotnih pumpi, dok je kuhinja opremljena modernom belom tehnikom i rađena po meri, uz pažljivo birane materijale i detalje. Struktura: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa sa panoramskim pogledom. Vlasnik prodaje i garažno mesto sa strujem za punjenje električnih automobila, 17m², za 43.000 EUR. Novi vlasnik može parkirati 2 vozila u zoni za po 500 RSD mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500 RSD mesečno. Kontakt Svetlana 060/340 70 77 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3841803
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555