Dvosoban 70m2- centar, mirna ulica, novogradnja

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Za izdavanje je dostupan izuzetno kvalitetno i luksuzno opremljen dvosoban stan površine 70 m², smešten u samom centru Novog Sada, na svega nekoliko minuta hoda od Korzoa i Zmaj Jovine ulice. Posebna prednost ove nekretnine je spoj centralne gradske lokacije i potpune tišine – stan se nalazi u mirnoj ulici, bez gradske buke, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se praktično na nekoliko koraka. Stan nikada ranije nije bio izdavan. Enterijer je pažljivo uređen i opremljen kvalitetnim nameštajem i tehnikom, pružajući visok nivo komfora i prijatan ambijent za stanovanje. Prostranih 70 m² pruža odličan osećaj komfora, uz funkcionalan raspored i dovoljno prostora za udoban život. Najvažnije karakteristike: 70 m² dvosoban stan sam centar Novog Sada 2 minuta peške od Korzoa i Zmaj Jovine ulice stan nikada ranije nije izdavan luksuzno opremljen mirna i tiha ulica centralno grejanje sa kalorimetrima minimalni troškovi tokom letnjih meseci kućni ljubimci nisu dozvoljeni Cena mesečnog zakupa: 1200 € – fiksno Troškovi se plaćaju posebno i obuhvataju kablovsku televiziju, internet, struju i grejanje. Grejanje se plaća tokom zimskih meseci, prema potrošnji putem kalorimetra. Kirija i troškovi plaćaju se unapred, do 5. u mesecu. Depozit: dve mesečne kirije + agencijska provizija 50% jednomesečne zakupnine. Stan je slobodan od 1. novembra, uz mogućnost useljenja i nešto ranije. Nekretnina namenjena onima koji žele da budu u samom srcu grada, ali da nakon ulaska u stan imaju mir, privatnost i komfor. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Bulevar Evrope 44. - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3976767
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500