

# Dvosoban 70m2- centar, mirna ulica, novogradnja

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3976767  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2026

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Za izdavanje je dostupan izuzetno kvalitetno i luksuzno opremljen dvosoban stan površine 70 m<sup>2</sup>, smešten u samom centru Novog Sada, na svega nekoliko minuta hoda od Korzoa i Zmaj Jovine ulice. Posebna prednost ove nekretnine je spoj centralne gradske lokacije i potpune tišine - stan se nalazi u mirnoj ulici, bez gradske buke, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se praktično na nekoliko koraka. Stan nikada ranije nije bio izdavan. Enterijer je pažljivo uređen i opremljen kvalitetnim nameštajem i tehnikom, pružajući visok nivo komfora i prijatan ambijent za stanovanje. Prostranih 70 m<sup>2</sup> pruža odličan osećaj komfora, uz funkcionalan raspored i dovoljno prostora za udoban život. Najvažnije karakteristike: 70 m<sup>2</sup> dvosoban stan sam centar Novog Sada 2 minuta peške od Korzoa i Zmaj Jovine ulice stan nikada ranije nije izdavan luksuzno opremljen mirna i tiha ulica centralno grejanje sa kalorimetrima minimalni troškovi tokom letnjih meseci kućni ljubimci nisu dozvoljeni Cena mesečnog zakupa: 900 € - fiksno Troškovi se plaćaju posebno i obuhvataju kablovsku televiziju, internet, struju i grejanje. Grejanje se plaća tokom zimskih meseci, prema potrošnji putem kalorimetra. Kirija i troškovi plaćaju se unapred, do 5. u mesecu. Depozit: dve mesečne kirije + agencijska provizija 50% jednomesečne zakupnine. Stan je slobodan od 1. novembra, uz mogućnost useljenja i nešto ranije. Nekretnina namenjena onima koji žele da budu u samom srcu grada, ali da nakon ulaska u stan imaju mir, privatnost i komfor. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Bulevar Evrope 44. - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555