

Narodno pozorište - HITNA PRODAJA! ID#3047

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dositejeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2204587
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2022

Kontakt: ART NEKRETNINE DOO BEOGRAD-ZVEZDARA
Telefon: 069/4250288



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen, 4.0, 80m2, pr/II, TA, podrum, klima, salonac. U prilici smo da vam na top lokaciji, u neposrednoj blizini, Narodnog pozorišta, Skadarlije, Trga republike, Knez Mihajlove ulice, Kalemegdana i ostalih znamenitosti starog Beograda, ponudimo odličan, autentičan salonski stan u izuzetno kvalitetnoj i održavanoj predratnoj jednospratnoj zgradi, sa svim benefitima stare gradnje. Visoki plafon h=3.60, funkcionalni raspored, veoma svetle i prostrane prostorije. Ovaj stan iz ponude sličnih nekretnina izdvaja pre svega, autentična predratna arhitektura (debljina temeljnih zidova 2.00 m). Ekskluzivna lokacija koja sa umetničkim ambijentom i šarmom atrijumskog dela odiše slikom mirnog života u srcu Beograda. Stan poseduje centralni ulazni salon, kuhinjsko-trpezarijski deo, prostrano kupatilo, i dve velike salonske prostorije-sobe. Stan je dvostrano orjentisan, prema dvorištu i ulici, sa pripadajućim podrumskim prostorijama od 15m2. Stan je veoma svetao, osunčan i miran, svaka prostorija ima prirodnu svetlost i ventilaciju, a zbog nagiba-pada terena prema uličnoj strani, stan se sa te strane nalazi u visini prvog sprata. Zbog izuzetno kvalitetne gradnje i debljine zidova u stanu je ta grejanje i muzejski vredna kaljeva peć, koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe grejanja u hladnim zimskim mesecima. Sam položaj zgrade kao i savršena pozicija stana u njoj, omogućavaju da se ovaj lepi prostor, prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu, za potrebe savremenog stanovanja, kao i preporuka za odličnom investicijom ili poslovnim prostorom na ekskluzivnoj lokaciji. Agencijska provizija 2% Agent, Vesko Čarapić, br.licence 1645 Art nekretnine d.o.o. beograd. Reg.br. 339 011/4016-236 011/4016-237 www.artnekretnine.com.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555