

# Prodaje se stan 46 m<sup>2</sup> Nova Detelinara 116000e

**Cena: 116.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3732778  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.12.2025

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan stan površine 46 m<sup>2</sup>, smešten na 2. spratu stambene zgrade sa liftom, građene 2001. godine (firma Budućnost). Struktura stana: dnevna soba odvojena kuhinja manja spavaća soba hodnik kupatilo terasa dve ostave Stanu pripada i tavanski prostor površine oko 4 m<sup>2</sup>, što predstavlja dodatnu prednost. Grejanje je centralno - gradsko, a parkiranje je omogućeno slobodno u dvorištu zgrade. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji na Novoj Detelinari, u blizini škola, vrtića, pijace, gradskog prevoza i svih neophodnih sadržaja. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Stan je uknjižen, i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija nije uključena i iznosi 3% od cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555