Žarkovo, uknjižen, odmah useljiv, adaptibilan ID#3590

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jovana Dučića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetno funkcionalan, svetao i dvostrano orijentisan dvosoban stan površine 56 m², u visokom prizemlju kvalitetne stambene zgrade, u Jovana Dučića, jednoj od najmirnijih ulica u Žarkovu, nadomak Banovog brda. Stan ima odličan raspored jer se u sve prostorije ulazi iz predsoblja. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dve komforne sobe, prostrane kuhinje sa trpezarijom (koja lako može da služi i kao dnevni boravak), ostave i terase. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji (istok–zapad), stan je veoma svetao i prijatan tokom celog dana. U sobama je parket sveže hoblovan i lakiran, a stan je delimično renoviran. Grejanje je na struju. Zgrada je priključena na gas, tako da postoji mogućnost prelaska na taj način grejanja. Stanari imaju pravo korišćenja zajedničkog dvorišta, što dodatno doprinosi kvalitetu života i prijatnom porodičnom okruženju. U neposrednoj blizini nalazi se Košutnjak jedno od najpoznatijih beogradskih izletišta, kao i istoimeni bazeni, dom zdravlja, osnovne škole „Miloš Crnjanski i „Ljuba Nenadović, obdaništa, prodavnice, supermarketi i svi neophodni sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život, kao i brojne autobuske linije koje ovaj kraj povezuju sa drugim delovima grada. Ono što ovaj stan izdvaja od većine sličnih, je pripadajući podrum od čak 25 m², koji se nalazi direktno ispod stana. Ima dva prozora koja mu daju prirodnu svetlost, kao i priključke za vodu i struju, što pruža izuzetne mogućnosti za adaptaciju u garsonjeru, poslovni prostor, radionicu, hobi prostor, letnju kuhinju ili veliku ostavu. Stan je uknjižen, prazan i odmah useljiv, i time predstavlja odličan izbor, kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju zbog jedinstvenog dodatnog prostora koji nudi brojne mogućnosti. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3931621
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282