

Žarkovo, uknjižen, odmah useljiv ID#3590

Cena: 167.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jovana Dučića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3931621
Datum postavljanja oglasa: 01.08.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetno funkcionalan, svetao i dvostrano orijentisan dvosoban stan površine 56 m², u visokom prizemlju kvalitetne manje stambene zgrade, u Jovana Dučića, jednoj od najmirnijih ulica između Žarkova i Banovog brda. Stan ima odličan raspored i u sve prostorije se ulazi iz predsoblja. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, dve komforne sobe, prostrane kuhinje sa trpezarijom koja lako može da služi kao dnevni boravak, ostave i terase. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji (istok-zapad), stan je osunčan i prijatan tokom celog dana. U sobama je parket sveže hoblovan i lakiran, a stan je delimično renoviran i uredan. Grejanje je na struju, međutim zgrada je priključena na gas, tako da postoji i ta mogućnost. Stanari imaju pravo korišćenja zajedničkog dvorišta, što dodatno doprinosi kvalitetu života i prijatnom porodičnom okruženju. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se jedno od najpoznatijih izletišta i bazeni Košutnjak, Dom zdravlja, osnovne škole „Miloš Crnjanski i „Ljuba Nenadović, obdaništa, prodavnice, supermarketi i svi neophodni sadržaji za svakodnevni život, autobuske linije sa odličnom povezanošću sa centrom i drugim delovima grada. Ono što ovaj stan izdvaja od većine sličnih, je pripadajući podrum od čak 25 m², koji se nalazi direktno ispod stana. Podrum ima dva prozora sa prirodnim osvetljenjem, kao i priključke za vodu i struju, što pruža izuzetne mogućnosti za adaptaciju u garsonjeru, poslovni prostor, radionicu, hobi prostor, letnju kuhinju ili veliku ostavu. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju zbog jedinstvenog dodatnog prostora koji nudi brojne mogućnosti. Prazan je i odmah useljiv! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555