

# Novi Beograd, Tošin bunar, 203m2-bez provizije za kupce ID#51651

**Cena: 851.382,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Tošin bunar  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 203  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2838829  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U srcu moderne poslovne zone Novog Beograda, odlično povezane sa svim delovima grada, a opet savršeno ušuškane u brdo ispod Bežanijske kose, ovaj objekat svojom pozicijom na lokaciji obezbeđuje stanarima mir, tišinu i uživanje na prostranim terasama i sasvim novu dimenziju luksuza i komfora. U okviru kompleksa koji je projektovan na osam spratova, sa hotelom u prednjem delu zgrade. Visine plafona su nestandardne, do 2,9 m, dok peti sprat ima salonske visine stanova do maksimalnih 3,5 m. Kuhinja, trpezarija i dnevna soba projektovane su kao open space koncept, sa izlaskom na terasu. Kompleks ima garažu na tri nivoa, sa 105 garažnih mesta, punjače za električna vozila, ostave i prostoriju za bicikle. Stanari imaju sopstveni ulaz i portirnicu sa kamerama u prizemlju zgrade, odvojeno od hotelskog ulaza. Hotelski deo zgrade, sa 28 smeštajnih jedinica, povezan je na petom spratu sa stambenim delom kompleksa. Bazen, spa centar sa saunom, teretana, teniski teren sa US open podlogom, igraonica i park za decu, restoran, samo su neki od hotelskih sadržaja koji će obogatiti i olakšati svakodnevni život stanarima i koji će kvalitativno pomeriti granicu koncepta stanovanja. Aluminijska stolarija, renomiranog brenda, sa troslojnim staklima, omogućuje besprekornu termičku i zvučnu izolaciju. Ograde na terasama biće takođe od stakla. Završne obrade podova biće od troslojnog parketa (kupac će u fazi izgradnje moći da odabere nijansu parketa po želji). Pločice i sanitarije luks kategorije obezbeđuje kvalitet i ekskluzivan izgled. Završne lajsne i unutrašnja vrata renomiranog brenda biće u beloj boji. Ulazna vrata od stanova biće tamne boje sa širokim parapetima, i obezbeđuje zvučnu izolovanost, bezbednost i ekskluzivan izgled.

Sve prostorije biće klimatizovane zasebnim jedinicama.  
Strukturalna ventilisana granitna fasada, od ploča italijanskog brenda Laminam, obezbediće energetska efikasnost i postojanost, zvučnu i termičku izolaciju objekta ali i izuzetno ekskluzivan izgled objekta i dugovečnost. Rok za završetak radova i useljenje planiran je za kraj 2025. godine. Cena stana je bez PDV-a.//Agent:060/1416717//

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555