

# Mirijevo, Kapetana M. Žunjića, 54m2, lux ID#36872

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Kapetana Miloša Žunjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860713  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski U zgradi sa smart sistemom nalazi se ovaj potpuno nov i neuseljavan lux stan, opremljen po najvišim standardima savremenog stanovanja. Enterijer odiše elegancijom i funkcionalnošću, uz pažljivo birane detalje i vrhunsku opremu renomiranih brendova (Bosch, Electrolux). Stan poseduje ugradne plakare rađene po meri, televizore u dnevnoj i spavaćoj sobi, kao i kombinovanu mašinu za pranje i sušenje veša. Za maksimalan komfor obezbeđeni su multisplit sistem za grejanje i hlađenje, norveški radijatori i internet paket sa pojačivačem signala. Mesečni troškovi su izuzetno niski. Postoji mogućnost iznajmljivanja zasebne garaže uz doplatu. U neposrednoj blizini nalaze se nove stambene zgrade, četiri marketa i dečje igralište, što ovom delu Mirijeva daje moderan, miran i porodičan ambijent. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Obavezno je plaćanje prve mesečne rente i depozita. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa opštim uslovima poslovanja. Agent: 063-336-018 English This brand-new, never-occupied luxury apartment is located in a modern smart-system building and furnished to the highest standards of contemporary living. The interior combines elegance and functionality, featuring carefully selected details and premium appliances by renowned brands (Bosch, Electrolux). The apartment includes custom-made built-in wardrobes, TVs in both the living room and bedroom, and a washer-dryer unit. For maximum comfort, it is equipped with a multisplit heating and cooling system, Norwegian radiators, and an internet package with a signal booster. Monthly utility costs are exceptionally low. A separate garage is available for rent at an additional cost. The

surrounding area consists of newly built residential buildings, four supermarkets, and a children's playground, giving this part of Mirijevo a modern, peaceful, and family-friendly atmosphere. Pets are not allowed. Payment of the first month's rent and a security deposit is mandatory. Agency commission is charged in accordance with the general terms and conditions of business. Agent: +381 63 336 018

Русский Эта совершенно новая, ранее не заселённая lux-квартира расположена в современном здании с системой smart home и оборудована по самым высоким стандартам современного жилья. Интерьер сочетает элегантность и функциональность, а также оснащён техникой премиальных брендов (Bosch, Electrolux). В квартире установлены встроенные шкафы, изготовленные на заказ, телевизоры в гостиной и спальне, а также стирально-сушильная машина. Для максимального комфорта предусмотрены мультисплит-система отопления и кондиционирования, норвежские радиаторы и интернет-пакет с усилителем сигнала. Ежемесячные расходы исключительно низкие. Есть возможность аренды отдельного гаража за дополнительную плату. В непосредственной близости находятся новые жилые комплексы, четыре магазина и детская площадка, что придаёт этой части Мириево современную, спокойную и семейную атмосферу. Домашние животные не допускаются. Обязательны оплата первого месяца аренды и депозит. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с общими условиями ведения бизнеса. Агент: +381 63 336 018