Kuca,VRBAS,CENTAR,kvadratura: 300.00, € 260000, ID: 3044804

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Potpuno nova,luksuzna useljiva kuća u centru Vrbasa. Odlična lokacija. Pogodna ii kao poslovni prostor. +++Agencijska oznaka nekretnine 3044804, Vrbas, Centar. Ekskluzivna prodaja nove, neuseljavane kuće u centru grada. Moderna vila sagrađena 2017 u mirnoj ulici u samom srcu grada.Površina parcele je 1250m2, opasana je bedemom koji zadržava privatnost dvorišta ove prelepe moderne vile.Postoji kolski i pešački ulaz,gvozdene kapije koje se otvaraju daljinskim upravljanjem.Sama vila raspolaže sa 300m2 stambenog prostora raspoređenog na dve etaže.Prilikom projektovanja kuće, vlasnici su organizovali prostor prema svojim tadašnjim potrebama, te je tako predviđeno da se u prizemlju nalaze dve odvojene stambene jedinice, koje su vrlo lako spojive.U prvoj imamo ogromnu dnevnu sobu, dvorišno orijentisanu sa prelepim staklenim portalima.Kuhinja i trpezarija čine sastavni deo dnevne sobe, s tim što se u delu predviđenom za kuhinju nalazi sva potrebna instalacija na mestu gde je predviđeno kuhinjsko ostrvo.U ovom delu imamo još i gostinski toalet , kao i kotlarnicu.Drugi deo prizemlja predstavlja zaseban stan, sa takođe velikom dnevnom sobom, kuhinjom , spavaćom sobom i kupatilom.Poseduje svoj zaseban ulaz s bočnog dela vile.Po želji novog vlasnika, oba dela se mogu veoma lako spojiti u jednu celinu.U centralnom delu vile imamo stepenište od mermera i stakla.Na spratu se nalazi velika spavaća soba iz koje se ulazi u sopstveno kupatilo.Imamo još tri spavaće sobe i kupatilo.Sama vila je rađena ytong blokovima,urađena vrhunska izolacija.Ugrađena je visokokvalitetna stolarija.Grejanje je podno, na toplotne pumpe, a postoje i solarni kolektori i paneli.Podovi u celoj kući granitne ploče.Kupatila su velika , prelepa i sva obložena najskupljom Porcelanosa keramikom.Sve sanitarije postoje, ali nisu postavljene.Staze oko kuće su izrađene od štampanog betona.Dvoriše veliko, uređen travnjak, sa mestom predviđenim za bazen.U manjem, odvojenom objektu imamo letnjikovac sa

Šifra oglasa: 03-1819549
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2021

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
Telefon: 061/3195394

velikom natkrivenom terasom, baštenski roštilj.Tu se takođe nalaze dve sobe i kupatilo.Dve garaže sa vratima na daljinsko upravljanje. Ova izuzetna nekretnina pogodna je i za poslovne delatnosti, tipa klinike,...Kontakt Ljiljana Knežević 061/3195394, 021/546-645, 021/546-282(House nekretnine, Novi Sad, Reg. br. 200)