

Veliki Mokri Lug, 3.0 57m2 ID#13665

Cena: 131.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Lipovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3969632
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan u izgradnji, na dobroj lokaciji. Pozicija zgrade je odlična, neposredno do autoputa i ulaza u Beograd. Infrastruktura ovog dela se ubrzano razvija i u planu projekta su marketi, apoteke, bankomati... Rok završetka radova-kraj 2026.godine. Stan koji imamo u ponudi se nalazi na 3.spratu, od 7 i zgrada će imati lif. Površine je 57m2 i sastoji se iz ulaznog predsoblja, kuhinjsko- trpezarijskog dela, 3 sobe, kupatila i terase sa koje se pruža divan pogled. Uz stan se može kupiti pripadajuće parking msto po ceni od 7000EUR. Cena je sa PDV-om i može se kupiti putem stambenog kredita. Idealno za sve ljude kojima su pozicija i blizina autoputa važne. Istovremeno, naselje ima lep potencijal da se razvije i urbanizuje. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555