

# Centar,Narodno pozorište,namesten,lux ID#1324

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Simina  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2913396  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2024

**Kontakt:** MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD  
**Telefon:** 063/348-261



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u strogom centru grada u blizini Narodnog pozorišta ,Knez Mihailove ulice ,prodaje se luksuzan dizajnerski projektovan apartman, kompletno opremljen.Zgrada je uredna sa interfonom i liftom,posleratna gradnja. Stan je dvostrano orijentisan,ka Siminoj i dvorištu, svetao i sunčan sa prelepim pogledom ka krovovima grada i Dunavu. Raspored je izuzetno funkcionalan.Ima dve spavaće sobe ,veliki dnevni boravak,izdvojenu kuhinju ,veliku trpezariju,dve lođe i dva kupatila.Prozori su višekomorni -nemački alu profili kao i sva stolarija i opremljen je roletnama, sa elektronskim podizacima.Ceo stan je klimatizovan -centralnom inverter klimom.U predsoblju i spavaćim sobama su komotni ugradni plakari.kuhinja ima svu neophodnu modernu belu tehniku i veliki prozor za prirodno provetravanje.Visina plafona je 2,9m .Uknjižena površina je 82m2.Stan poseduje i veliki podrum sa prozorom ka ulici.U blizini lokacije je javni parking na Obiliću,mnogi marketi,Bajloni pijaca,Skadarlija sa etno restoranima, pešačka zona ka Kalemegdanu ,kao i Sportski centri ,tereni , otvoreni i zatvoreni bazeni Gale Mušketrović i Dynamik. Izuzetna ponuda za kvalitetno stanovanje i kao investicija za rentiranje. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555