

# Novogradnja u blizini Doma Zdravlja!

**Cena: 5.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 550

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-2837568

**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

Dodatne informacije:

Vojvode Tankosića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Od pomenutog objekta izdaje se prizemlje površina 100m<sup>2</sup>, galerija 100m<sup>2</sup> i podrumski deo 350m<sup>2</sup>. Objekat je pogodan je za privatnu kliniku sa apartmanskih smeštajem, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, banke, ugostiteljski objekat, teretane,.... Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta je smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna aluminijumska stolarija sa termoprekidom, troslojna stakla, roletne sa elektro motorima, podne obloge od granitne keramike i troslojnog parketa ekstra klase. Sistem grejanja i hlađenja su toplotne pumpe, split sistem. Prednost zakupa u ovom stepenu izgradnje je moguć odabir i izmene određenih materijala počevši od spoljne i unutrašnje stolarije, podne obloge, vidova grejanja i hlađenja, sanitarije i ostalo, kao pregrađivanje prostora prema nameni zakupca. Zbog svih izmena koja su moguća u fazi izgradnje objekat se izdaje isključivo na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas! \*\*\*\*\*

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555