

Fantastičan-deljiv stan-Strahinjića Bana-Dorćol ID#2033

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Strahinjića Bana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3834625
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U srcu starog Beograda, na jednoj od najšarmantnijih i najtraženijih lokacija, nadomak čuvenog Kalemegdan i romantične Knez Mihailova, nalazi se ovaj izuzetno svetao i funkcionalan stan. Okružen bogatim kulturnim, istorijskim i urbanim sadržajima, ova lokacija odiše autentičnim duhom grada i pruža savršen balans između mirnog porodičnog života i dinamične gradske svakodnevice. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi sa liftom (lift ide do IV sprata). U izvornom, ali očuvanom stanju, pruža odličnu osnovu za adaptaciju po sopstvenim željama i potrebama. Uknjižena površina iznosi 85m², uz dodatnu terasu od cca 5m² koja pruža prijatan kutak za odmor. Po strukturi je trosoban, sa centralnim grejanjem i dvostranom orijentacijom koja omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Krov zgrade je renoviran pre nekoliko godina, a postavljeni su i novi oluci, što dodatno garantuje sigurnost i dugoročnu vrednost nekretnine. PROSTORIJE: Predsoblje, dve komforne spavaće sobe, zasebno kupatilo i WC, praktična ostava, kuhinja sa trpezarijom i izlaskom na terasu, prostran i svetao dnevni boravak. Postoji mogućnost reorganizacije prostora tako da stan funkcioniše kao dve zasebne stambene jedinice, što ga čini izuzetno atraktivnom investicijom - bilo za porodični život, izdavanje ili kombinaciju oba. Uz stan ide i pripadajuća podrumaska prostorija. Nekretnina sa dušom, na lokaciji koja nikada ne gubi na vrednosti - idealna prilika za one koji žele da osete pravi duh Dorćola i starog Beograda. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predgovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555