

# Prodaja Stan Čukarica Banovo brdo 52m2+5T, uknjizeno, renovirano ID#1274

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Požeška  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2693903  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.08.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan na Čukarici, Banovo Brdo, ulica Požeška, uknjižen, 52m2 grejne + 5m2 zastakljena terasa. Stan je renoviran pre 5 godina, uradjeno kupatilo sa instalacijama, zamenjena spoljna stolarija i sada su aluminijumski prozori, zamenjena elektro table sa osiguračima, u kuhinji zamenjene vodovodne cevi. Adaptibilan u trosoban, dvostrano orjentisan (jug-jugozapad), veoma dobra statika zgrade koja je građena 1968. godine, izdržava zemljotres jačine 7 rihtera, jako dobro održavana, zgradi zamenjena ulazna vrata, lift (koji je otplaćen). Troškovi u stanu su infonstan oko 9.000,00 rsd. Kablovski operateri su SBB i MTS sa optikom, ispred stana javni parking bez naplate koji pripada samo stanarima zgrade. U blizini stana park za decu, vrtić, osnovna škola, trgovinske radnje, gradski prevoz, sportski centar DIF, otvoreni i zatvoreni bazeni Košutnjak. Kontakt: 061/650-14-77. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555