

# Kafeterija u Vračaru

**Cena: 24.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)  
**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Šifra oglasa:** 03-3806480  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☰ Kafeterija u Vračaru ☐☐ Cena: €24 500 ☐☐ Prosečna neto dobit: ~€900 / mesečno ☐☐ Lokacija: Beograd, Vračar ☐☐ Površina: 41 m<sup>2</sup> ☐☐ Zakup: €600 / mesečno ☐☐ Biznis posluje: 2,5 godine Opis Na prodaju je aktivna kafeterija u Vračaru koja posluje po franšiznom modelu. Biznis je organizovan tako da zahteva minimalno učešće vlasnika — ključni operativni procesi su već postavljeni i funkcionišu stabilno. Kafeterija ima salu sa 10 mesta za sedenje, a postoji i mogućnost postavljanja letnje bašte, što može povećati broj gostiju tokom toplih meseci. Značajan deo prihoda dolazi od dostave — oko 30% porudžbina stiže preko platforme Wolt. Prostor je funkcionalno organizovan: postoji ventilacija, toalet i posebna zona za skladištenje, što olakšava rad i logistiku. Prednosti biznisa ☐☐ Franšizni model sa jasno definisanim standardima ☐☐ Uhodani procesi i minimalno operativno učešće vlasnika ☐☐ Dostava preko Wolt platforme ☐☐ Mogućnost postavljanja bašte ☐☐ Stabilna baza stalnih gostiju Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema kafeterije ☐ Zvanično zaposleni radnici ☐ Franšiza i operativni standardi ☐ Instagram nalog i Google Maps profil ☐ Sistemi lojalnosti i rada sa klijentima (UDS, Njuppa)

△ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je \*\*\*\*Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555