

# Lux poslovni prostor 500m2 u blizini Futoskog parka

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 500

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-2960035

**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2024

**Kontakt:** SERBES DOO NOVI SAD

**Telefon:** 0628150586



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor 500m2 -samostalna kuća SU+PR+I+PK u blizini Futoskog parka . Prostor se nalazi u manjoj mirnoj ulici sa svojim parking prostorom . Odličan je raspored, građeno s namenom za poslovanje. U polusuterenu se nalazi garaža sa 2 vozila , tehnička prostorija i prostor open space cca 100m2, pogodan za odmor (stoni tenis, pikado ,sony itd ) ili magacinski prostor. U prizemlju se nalaze 1 kancelarija sa većim brojem stolova , jedna manja prostorija za portirsku službu, jedna ostava, veliki chill room za ručak i odmor sa komplet opremljenom kuhinjom : 2 frižidera , 2 rerne , 2 mašine za sudove , ravna ploča sa dve ringle ) , dvorište cca 50m2. Prvi sprat se sastoji od open space prostora , 2 odvojene kancelarije za sastanke ili video pozive , rek soba i prostrani toalet . U potkrovlju se nalazi jedno kupatilo , predprostor , 4 kancelarije, natkrivena terasa sa pogledom na dvorište. Poslovni prostor ima svoj parking od 5 mesta . Svuda je sprovedena mreža za internet, kao i utičnice za struju. Svaka prostorija je klimatizovana , ugrađene klime. Centralno grejanje na gas. Kompletно opremljen prostor za IT sektor ili kancelarijsko poslovanje, sav nameštaj je od prethodnih zakupaca i može da se otkupi. Inače je prostor prazan, nenamešten. Poslovni prostor slobodan od 01.12.2023. god. mesečna zakupnina 5000 EUR + depozit 5000 EUR + agencijska provizija 5000 EUR.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555