

Lux dvosoban stan sa dvorištem ID#10345

Cena: 199.115,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvosoban stan sa dvorištem u novoj zgradi na Zvezdari, Učiteljsko naselje. Izgradnja ovog stana je predviđena kao lux novogradnja u zgradi koja se gradi po standardima Premium kvaliteta gradnje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno dva sprata, sa liftom. Pažljivo je projektovan, kako bi svaki njegov kvadrat bio maksimalno iskorišćen. Strukturu stana čine: -hodnik, -kuhinja, -dnevna soba sa trpezarijom, -kupaćilo, -soba i -dvorište Zgrada će biti izgradjena od kvalitetnih materijala, a stanovi će biti opremljeni: -podnim grejanjem, -savremenim sistemom grejanja sa toplotnom pumpom -multisplit inverter sistemom klimatizacije, -kvalitetnom spoljnom stolarijom renomiranog proizvođača, -prvoklasnom keramikom i sanitarijama, -kvalitetnim podnim oblogama i završnim materijalima, -pažljivo projektovanom termo i zvučnom izolacijom. Savremeni sistemi grejanja i hladjenja su projektovani sa ciljem da obezbede visok nivo komfora sa minimalnom potrošnjom energije i niskim troškovima stanovanja. Ovo nije projekat masovne stanogradnje. Koncept objekta zasnovan je na manjem broju stanova, niske spratnosti sa liftom, kvalitetnoj gradnji i savremenim tehničkim rešenjima za svakodnevni život. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji na Zvezdari sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Savršena kombinacija mirnog porodičnog okruženja i važnih sadržaja u gradu. U blizini se nalaze Beo šoping centar i Aviv park, Bulevar Kralja Aleksandra, Cvetkova pijaca, Zvezdarska šuma, kao i prodavnice, škole, vrtići, dom zdravlja, sportski centar. Planirani završetak gradnje predviđen je za septembar 2027. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena je izražena bez PDV-a. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3968606
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555