Novi Sad Južni Telep kuća 335m2 HITNO!

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 335
Površina zemljišta: 392
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Južni Telep Novi Sad. Kuća 335m2 na placu od 392m2/3.92ar. Grejanje: gas, struja, čvrsto gorivo. Gradska voda, kanalizacija. Podrum 45m2. Četiri kupatila. Drvena hrastova stolarija. Kuća sagrađena 1993 godine. Bazen u dvorištu (potrebno uraditi novu oblogu). Podne obloge u kući nisu postavljene (ostavljeno da budući vlasnik sam izabere). U dvorištu se nalazi još jedna četvorosobna kuća od 80m2. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, kupatilo. Potkrovlje: tri spavaće sobe. U sklopu kuće se nalazi ajnfort, gde mogu da se parkiraju tri automobila. . Dvorište ograđeno, kovana kapija. Mirna ulica, nema stambenih zgrada, idealno za porodice. Južni Telep, Novi Sad. House of 335 m² on a 392 m² (3.92 ar) plot. Heating: gas, electricity, solid fuel. City water and sewage connections. 45 m² basement. Four bathrooms. Oak wood joinery. Built in 1993. Swimming pool in the yard (requires a new liner). Flooring has not been installed (left for the future owner to choose). There is an additional four-room house (80 m²) located in the yard. Ground floor: living room, kitchen, bathroom. Attic: three bedrooms. The property includes a covered driveway entrance (*ajnfort*) with space to park three cars. The yard is fenced and features a wrought-iron gate. Located on a quiet street with no apartment buildings; ideal for families. Дом в Южном Телепе в Нови-Саде площадью 335 м² на участке 392 м² (3,92 ара). Отопление: газовое, электрическое, дрова. Городская вода, канализация. Подвал площадью 45 м². Четыре санузла. Окна, двери из дуба. Дом построен в 1993 году. Во дворе расположен бассейн (требуется замена гидроизоляционного покрытия). Напольное покрытие не уложено (оставлено на усмотрение будущего владельца). На

Šifra oglasa: 03-3507154
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

участке также находится дополнительный четырехкомнатный дом площадью 80 м². На первом этаже расположены гостиная, кухня и санузел; в мансарде — три спальни. Предусмотрен крытый въезд («айнфорт») для парковки трех автомобилей. Участок огорожен, установлены кованые ворота. Дом расположен на тихой улице, где нет многоквартирных зданий; идеальный вариант для семьи. Broj u Registru posrednika: 1338