

# Odlična kuća u Vrdniku! 58m<sup>2</sup>

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 58

**Površina zemljišta:** 1591

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3600015

**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju vikend kuća površine 58m<sup>2</sup> u Vrdniku, smeštena na izuzetnoj lokaciji - na samo 500 metara od budućeg Fruškogorskog koridora (novog tunela) i 2,5 kilometra od centra Vrdnika. Kuća se nalazi na velikom, lepo uređenom placu od 1.591m<sup>2</sup>, prepunom raznovrsnog voća: šljiva, jabuka, krušaka, aronije, oraha i drugih stabala, stvarajući pravi mali raj za ljubitelje prirode, mira i zelenila. Objekat je građen od čvrstog materijala - kvalitetne žute fasadne cigle - i predviđen je za adaptaciju, što novom vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi po sopstvenim željama i potrebama. Trenutno kuća nema priključke za struju i vodu, ali je u planu infrastrukturno opremanje celog vikend naselja, što ovu nekretninu čini odličnom investicijom za budućnost. Zahvaljujući blizini novog puta, lokacija dobija dodatni potencijal - kako za miran boravak i odmor, tako i za razvoj u turističke ili komercijalne svrhe. Idealna je za one koji žele da pobegnu iz gradske vreve i gužve, ali i za sve koji prepoznaju dugoročni potencijal ovog dela Fruške gore. Ova vikendica predstavlja retku priliku da posedujete mirno i prostrano imanje u srcu prirode, a opet na dohvata ruke svim važnim saobraćajnicama i sadržajima. Za sve dodatne informacije pozovite agenta prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555