

# Blok 30, Bul. Zorana Đinđića, 73m2, 3.0 ID#2207

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Zorana Đinđića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 11. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2724211  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude potpuno renoviran i moderno dizajniran trosoban stan sa predivnim panoramskim pogledom. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini Mercator centra i svih infrastrukturnih sadržaja neophodnih za udoban i kvalitetan život. Stan je pre nekoliko godina kompletno renoviran: pvc stolarija sa alu roletnama i komarnicima, parket hoblinan, promenjene vodovodne, kanalizacione, i elektro instalacije. Kupatilo je opremljeno ozidanim tuš kabinom, granitnim pločicama, uvoznim sanitarijama, a bojler je izmešten u ostavu, (gde je ujedno i priključak za vodu i struju). Orijentacija je zapadna, što znači da je stan osunčan celo posle podne i da je jako svetao. U stanu su dve klime i ostavljena je instalacija za treću, a grejanje je centralno (infostan 6000din.). Izuzetno ušuškani i izolovani. Krov je pre par godina renoviran, nema bojazni od prokišnjavanja. Posедуje garanciju od 10 godina. Takođe, stan po svojoj strukturi, daje fantastične mogućnosti proširenja i rekonstrukcije, jer se nalazi uz pomoćne prostorije, koje se mogu pripojiti stanu. Uknjižen je na 73m2, što je korisna površina stana. Uz stan ide pripadajući podrum. Nameštaj delom može ostati po dogovoru. Dodatne fotografije stana na zahtev. Prostorije: -predsoblje, -kuhinja sa trpezarijom i ostavom, -"open space" dnevni boravak, -kupatilo, -dva spavaće sobe, -podrumska prostorija. Retko u ponudi i za svaku preporuku! Hvala što ste izdvojili vreme za naše oglase! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555