

# Batajnica, Zemun ID#6442

**Cena: 235.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 284  
**Površina zemljišta:** 450  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju: dve kuće funkcionalnog rasporeda sa dvorištem u Batajnici sa čistim papirima, vlasnik 1/1. Smeštene su na prostranom placu od 4.5ari u mirnom delu Batajnice, koji je novoizgrađenim putem odlično povezan sa centrom grada. Preko puta se nalazi crkva, a u blizini su svi potrebni sadržaji, uključujući prodavnice, vrtiće, škole i javni prevoz (linije 702 i 703). Prva kuća (180 m<sup>2</sup>) je u očuvanom stanju i raspolaže sa dva nivoa (prizemlje i potkrovlje) i pruža prostran i funkcionalan raspored. Druga kuća (104 m<sup>2</sup>) je u izvornom stanju i zahteva ulaganje. Ove kuće predstavljaju odličnu priliku za porodičan život u mirnom okruženju. Moguća je prodaja kuća ponaosob kao i zamena. Prostorije: 1.objekat: Prizemlje: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet Potkrovlje: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet i terasa. 2.objekat: pretprostor, hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i dve ostave. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3242092  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555