

# Topličin venac 43m2, 1.5 renoviran stan ID#5192

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Topličin Venac  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895984  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda, stan u srcu Beograda u delu Topličinog venca, opština Stari grad. Stan salonskog tipa, sa visinom plafona od 3m. Merene površine 43m2, sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Nalazi se na četvrtom spratu starije stambene zgrade od šest spratova. Zgrada vrlo očuvana i redovno održavana sa prelepim hodnicima i liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, garderobera i kupatila. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu postavljen drveni brodski pod. Vrlo lepo očuvan i renoviran stan. Prodaje se polunamešten, ugradni elementi u stanu ostaju. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti tokom dana. Lokacija stana izuzetna, na par koraka od Knez Mihailove, Kalemegdana, beton hale i ostalih sadržaja. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića, parkova, pekara. Fenomenalno povezan sa ostatkom grada, niz linija prevoza koji povezuju sve delove grada. Uknjiženo na 41m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555