Topličin venac 43m2, 1.5 renoviran stan ID#5192

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Topličin Venac
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda, stan u srcu Beograda u delu Topličinog venca, opština Stari grad. Stan salonskog tipa, sa visinom plafona od 3m. Merene površine 43m2, sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Nalazi se na četvrtom spratu starije stambene zgrade od šest spratova. Zgrada vrlo očuvana i redovno održavana sa prelepim hodnicima i liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, garderobera i kupatila. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu postavljen drveni brodski pod. Vrlo lepo očuvan i renoviran stan. Prodaje se polunamešten, ugradni elementi u stanu ostaju. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti tokom dana. Lokacija stana izuzetna, na par koraka od Knez Mihailove, Kalemegdana, beton hale i ostalih sadržaja. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića, parkova, pekara. Fenomenalno povezan sa ostatkom grada, niz linija prevoza koji povezuju sve delove grada. Uknjiženo na 41m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3895984
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002