

# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 97m<sup>2</sup> - 100000 evra

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 97

**Površina zemljišta:** 564

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3857398

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002153. Na prodaju odlična porodična kuća u Vrbasu, u ulici Narodnog fronta, u početnom delu ulice koji važi za veoma traženu i praktičnu lokaciju. Kuća je površine 97 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 564 m<sup>2</sup>, širine 12 metara, pravilnog oblika, što omogućava funkcionalno korišćenje dvorišta i dodatnih sadržaja. Nekretnina je renovirana, uredno održavana i odmah useljiva. Kuća je građena 1965. godine od cigle, uz korišćenje blata kao vezivnog materijala, što je bio čest i pouzdan način gradnje u tom periodu. Grejanje je centralno na gas, uz dodatnu mogućnost centralnog grejanja na čvrsto gorivo, koje zahteva određeno osvežavanje kako bi bilo u punoj funkciji. Kuća je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu. Na parceli se nalaze i uknjižena garaža površine 45 m<sup>2</sup>, kao i pomoćni objekat od 28 m<sup>2</sup>, što dodatno povećava funkcionalnost ove nekretnine. U enterijeru je sve uredno održavano, s tim da je došlo do manjeg incidenta sa vodovodnom instalacijom, usled čega je potrebno zameniti parket u delu predsoblja i jednoj spavaćoj sobi. Zahvaljujući lokaciji, stanju i dodatnim objektima, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje uz minimalna dodatna ulaganja. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555