

Prodaje se stan u Novom Dorćolu sa velikom terasom,78m²

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Venizelosova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3827966
Datum postavljanja oglasa: 02.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u kompleksu Novi Dorćol, površine 58 m², sa terasom od 20 m². Stan se odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i sastoji se od ulaznog dela, prostora za veš mašine, kombinovanog dnevnog boravka sa open-space kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i toaleta. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja na tržištu jeste prostrana terasa od čak 20 m², idealna za uživanje tokom većeg dela godine. Orijentisan ka unutrašnjem dvorištu kompleksa, stan pruža potpuni mir i privatnost, izolovan od gradske buke, što ga čini savršenim izborom za udoban porodični život. Istovremeno, zahvaljujući lokaciji i konceptu projekta, predstavlja i izuzetno atraktivnu investicionu priliku, kako za dugoročno izdavanje, tako i za kratkoročni najam. Kompleks Novi Dorćol karakteriše savremena arhitektura, visok kvalitet gradnje i pažljivo osmišljeni zajednički sadržaji. Stanarima su na raspolaganju uređeni unutrašnji vrtovi, 24/7 obezbeđenje i recepcija, komercijalni sadržaji, kao i bogata ponuda restorana, kafića i prodavnica u neposrednom okruženju. Lokacija omogućava brz pristup centru grada, Kalemegdanu i Dunavu, uz savršen balans urbanog života i privatnosti. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 35.000 €. Nekretnina za svaku preporuku, spoj komfora, kvaliteta i dugoročne Vlasništvo jednog vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Stan u Novom Dorćolu, površine 58 m², sa terasom od 20 m² i orijentacijom ka unutrašnjem delu kompleksa, pruža izdvojen prostor u okviru centralne gradske zone. Na Dorćolu su zastupljeni stanovi različitih struktura i konceptata novogradnje, pa pogledajte i našu ponudu stanova na Dorćolu, kao i kompletnu

ponudu stanova u kompleksu Novi Dorćol. Posrednička naknada je
u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS
NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555