

Prodaja Stan Zemun Sava Kovacevic 47m2, 1.5 uknjizen za renoviranje ID#1278

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sava Burića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat

Šifra oglasa: 03-2711492
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2023

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u Zemun, naselje Sava Kovacevic, ulica Prvomajska, jednoiposoban, 43m2 grejne + 4m2 terase, uknjizen, odmah useljiv, 11. sprat, iznad stana ima stan, za renoviranje, podovi od lamelnog parketa koji je u dobrom stanju. Adaptibilan u dvosoban, svetao, istočno orijentisan. Ispred zgrade se nalazi parking za kola koji nije u zoni placanja, iza zgrade park za decu. U blizini stana pijaca, posta, trgovinske radnje, gradski prevoz. Kontakt: 061/650-14-77. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Karakteristike naselja Sava Kovačević je stambeno naselje, Ime je dobilo po Savi Kovačeviću, narodnom heroju iz Drugog svetskog rata. Zanimljivo je da u Beogradu postoji još jedno naselje koje nosi isto ime, a nalazi se u Krnjači, u opštini Palilula. Veoma miran deo Zemuna, koga krasi veliki parkovi za decu, vrtić, osnovne škole, takozvana mala pijaca na kojoj ima raznovrsnog asortimana od suhomesnatog, voća i povrća, do odeće i obuće, Pošta, trgovinske radnje, veliki Maxi. U srcu naselja je Toplana, pa su svi stanovi u toj okolini veoma topli, zimi se možete komotno kretati u srcu i majici, kao da je napolju leto. Gradski prevoz je povezan sa svim delovima grada. Gsp linije su sledeće: 15 Zemun (Novi Grad) – Zeleni Venac, 18 Zemun (Bačka) – Medaković III, 78 Zemun (Novi Grad) – Banjica, 45 Zemun (Novi Grad) – Novi Beograd (Blok 45), 81 i 81L Zemun (Altina) – Novi Beograd (Paviljoni), , 83 Zemun (Bačka) – Crveni Krst, 85 Borča – Banovo Brdo (preko Zemuna). Ukoliko želite da

prošetate, normalnim hodom vam je potrebno oko 15 min da
sidete do centra Zemuna i Zemunskog keja koji se prostire na 4km
uzduž reke Dunav. Zemun (mađarski: Zimony, nemački: Semlin,
latinski: Taurunum) je istorijski grad i beogradska opština.
Zauzima površinu od 15.356 ha, na kojoj živi 152.950 stanovnika.
Zemun se nalazi u jugoistočnom delu Srema, ispod sremske
zaravni na desnoj obali Dunava, nedaleko od ušća Save.
Teritorijalno, istorijski, politički, kulturno, ekonomski i saobraćajno
vezan je za Beograd, u čijem je sastavu od 1934. godine. Jedan je
od najvećih industrijskih centara u Srbiji, sa metaloprerađivačkom,
tekstilnom, industrijom kože i obuće, hemijsko-farmaceutskom,
drvnom. Značajno je središte drumskog, rečnog i vazdušnog
saobraćaja. Zemun je, kao deo Beograda, veliki kulturno-prosvetni
centar. Danas se teritorijalno širi prema zapadu i jugozapadu, gde
se spojo sa Novim Beogradom. Prvi naziv je bio Taurunum.
Najstariji pisani tragovi o današnjem imenu grada datiraju iz XII
veka. Nastao je od slovenske reči „zemlin“ i pretpostavlja se da se
ime vezuje za zemljani grad. Zemun, nekada zaseban grad, u
sastavu beogradskih opština je od 1945. Godine 2004. od dela
Opštine Zemun formirana je Opština Surčin. Slava opštine Zemun
je Vaznesenje Gospodnje – Spasovdan (koji se slavi 40 dana posle
Uskrsa). Kao dan opštine slavi se 5. novembar, datum kada je
srpska vojska oslobodila Zemun u Prvom svetskom ratu.