

# PRELEPA KOMFORNA KUĆA NA GLAVNOM PUTU NA POPOVICI, ODLIČNA INVESTICIJA

**Cena: 442.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 256  
**Površina zemljišta:** 2000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3000330 U naselju Popovica u Sremskoj Kamenici, duž glavnog puta, nalazi se očaravajuća kuća koja pleni svojim šarmom i funkcionalnošću. Ova nekretnina se prostire na tri etaže, ukupne površine 256 kvadratnih metara. U podrumu kuće se nalazi vinski podrum, sala za bilijar, podstanicu za upravljanje vodovodne infrastrukture i sistemom etažnog grejanja koje može biti na gas, naftu ili struju i ima izlaz na zadnji deo dvorišta sa velikom terasom. U prizemlju ima 3 terase, 2 zatvorene i jedna otvorena koja ima predivan pogled. Na spratu su 2 otvorene terase. Podne obloge su mermer, parket visokog kvaliteta, PVC stolarija. Po strukturi je četvorosobna ali lako se može preurediti u višesobnu. Kuća je izgrađena 2000.godine. Plac na kojem se kuća nalazi prostire se na preko 2000 kvadratnih metara, pružajući dovoljno prostora za privatnost i razne aktivnosti na otvorenom. Uređen travnjak, ukrasno rastinje, zalivni sistem HUNTER prskalice ispod travnjaka, sistem zalivanja kap po kap, baštensko osvetljenje. Kapija je na daljinsko otvaranje, parking u dvorištu za 3 automobila, a ima i parking ispred kuće. UKNJIŽENA.

**Šifra oglasa:** 03-3090726  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2024

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555