

# Palilula - Ovča - 330m2 na 17ari ID#25015

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ovča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Lole Ribara (Ovča)  
**Kvadratura:** 155  
**Površina zemljišta:** 1700  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Za preporuku, kuća na 17 ari placa, gradsko građevinsko zemljište. Uknjižena na 155m<sup>2</sup>, po merenju 330m<sup>2</sup>, okružena zelenilom. Donji nivo 3 spavaće sobe, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i dnevni boravak od 40m<sup>2</sup> i terasa. Poseban ulaz. Sprat u sivoj fazi, funkcioniše kao dva odvojena stana, ima garažu od 25m<sup>2</sup>, uknjiženu. Vlasnik poseduje biznis plan za izradu bazena i apartmana na placu. Kuća je uknjižena može kredit. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

**Šifra oglasa:** 03-3849275

**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555