PELEP STAN 69M2 NA 3 MIN OD FUTOSKE PIJACE

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Lilike Bem 2b
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ima jedna ulica na Sajmištu koju retko ko zna dok ne dođe da živi tu. Lilike Bem. Tri minuta peške do Futoške pijace znači da subotom ujutru ideš po paradajz i sir u papučama, a ne kolima. A opet, čim uđeš u ulicu, grad utihne. Nema one gužve i sirena. Ulica te drži u centru, a da ti da mir predgrađa. Stan je 69 kvadrata i raspoređen tako da ima smisla za porodicu. Spavaća soba za vas, dečija soba za klinca, svako svoje. Ništa se ne deli, ništa se ne "snalazi". A ono što ovaj stan izdvaja su dve terase. Jedna otvorena tu je jutarnja kafa kad je lepo vreme, tu su saksije, tu se diše. Druga ustakljena, a to je onaj prostor koji zimi ne otpisuješ. Ostava koja ne smrdi na ostavu, kutak za radni sto, mesto gde se suši veš a da ti ne visi po sobi. Ljudi tek kad usele shvate koliko ta druga terasa vredi. Drugi sprat, ima lift pa i kad se vraćaš s pijace pun kesa, ili kad jednog dana budeš gurao kolica, nije problem. Cena je 199.000 €. Za Sajmište na 3 minuta od Futuške pijace, za ovakav raspored i dve terase to je stan koji se ne zadržava dugo na oglasu. Lilike Bem · 69 m² · II sprat, lift · 199.000 € Javi se za obilazak dok je slobodan ZAMAJ NEKRETNINE 2086 AG UKLJUČENA U CENU KONTAKT JOVANA 064 2447382

Šifra oglasa: 03-3965861
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382