

# Prodajem novu LUX kucu u Arandjelovcu-Centar

**Cena: 295.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arandjelovac (Srbija, Arandjelovac)

**Ulica i broj:** Doktora Djike  
**Kvadratura:** 175  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3353335  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se novoizgrađena kuća modernog izgleda bruto površine 195 m<sup>2</sup> smeštena u mirnoj ulici na samo 500m od centra grada i parka Bukovičke banje. Kuća se sastoji iz dva nivoa prizemlja i sprata međusobno povezane unutrašnjim stepeništem a oba etaža su indetična i sadrže prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom iz koje se izlazi na terasu, dve spavaće sobe, hodnik i veliko moderno kupatilo. Konceptcija objekta je zamišljena da se može koristiti kao jedna celina ali i kao dve zasebne jedinice pružajući fleksibilnost za različite potrebe, što je idealno za porodice sa više generacija ili kao investiciona prilika. Grejanje i zagrevanje tehničke vode je obezbeđeno gasnim kotlom a hlađenje prostorija klima uređajima na obe etaže. Objekat poseduje upotrebnu dozvolu kao i energetske pasoš. Pri izgradnji objekta korišćeni su najkvalitetniji materijali počev od stolarije u antracit boji, krovne pokrivke, toplotne izolacije, hrastovog parketa, španske keramike velikog formata, italijanskog mermera za oblogu unutra i spolja, kovanog gvožđa ručne izrade i slično. Izvedena je žičana instalacija za ugradnju alarma i video nadzora. Pored kuće tu je i pomoćni objekat površine 65m<sup>2</sup> (78m<sup>2</sup> bruto) koji obuhvata dva prostrana garažna mesta, ostavu za baštenski alat i sitnice, letnjikovac/letnja kujna sa kupatilom (mogućnost adaptacije u stambeni prostor) Objekti su smešteni na parceli od 5ari, dvorište je uređeno travnjacima ispred i iza kuće idealnim za igru dece ili postavljanjem bazena, dok su po obodu placa uz ogradu su zasađene tuje koje pružaju dodatnu privatnost. Ulična ograda je od kovanog gvoža, obložena rustičnim mermerom i opremljena interfonom kao i instalaciom za automatsku kapiju. Ovo je idealna prilika za one koji traže savršen balans luksuza kvaliteta i praktičnosti u mirnom okruženju. Kontakt: 063/637-738

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555