Prodajem novu LUX kucu u Arandjelovcu-Centar

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aranđelovac (Srbija, Aranđelovac)

Ulica i broj: Doktora Djike
Kvadratura: 175
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se novoizgrađena kuća modernog izgleda bruto površine 195 m2 smeštena u mirnoj ulici na samo 500m od centra grada i parka Bukovičke banje. Kuća se sastoji iz dva nivoa prizemlja i sprata medjusobno povezane unutrašnjim stepeništem a oba etaža su indetična i sadrže prostranu dnevnu sobu sa kuhinjiom i trpezarijom iz koje se izlazi na terasu, dve spavaće sobe, hodnik i veliko moderno kupatilo. Koncepcija objekta je zamišljena da se može koristiti kao jedna celina ali i kao dve zasebne jedinice pružajući fleksibilnost za različite potrebe, što je idealno za porodice sa više generacija ili kao investiciona prilika. Grejanje i zagrevanje tehničke vode je obezbeđeno gasnim kotlom a hlađenje prostorija klima uređajima na obe etaže. Objekat poseduje upotrebnu dozvolu kao i energetski pasoš. Pri izgradnji objekta korišćeni su najkvalitetniji materijali počev od stolarije u antracit boji, krovne pokrivke, toplotne izolacije, hrastovog parketa, španske keramike velikog formata, italijanskog mermera za oblogu unutra i spolja, kovanog gvožđa ručne izrade i slično. Izvedena je žičana instalacija za ugradnju alarma i video nadzora. Pored kuće tu je i pomoćni objekat površine 65m2 (78m2 bruto) koji obuhvata dva prostrana garažna mesta, ostavu za baštenski alat i sitnice, letnjikovac/letnja kujna sa kupatilom (mogućnost adaptacije u stambeni prostor) Objekti su smešteni na parceli od 5ari, dvorište je uređeno travnjacima ispred i iza kuće idealnim za igru dece ili postavljanjem bazena, dok su po obodu placa uz ogradu su zasađene tuje koje pružaju dodatnu privatnost. Ulična ograda je od kovanog gvoža, obložena rustičnim mermerom i opremljena interfonom kao i instalaciom za automatsku kapiju. Ovo je idealna prilika za one koji traže savršen balans luksuza kvaliteta i praktičnostiu mirnom okruženju. Kontakt: 063/637-738

Šifra oglasa: 03-3353335
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon: