RETKO U PONUDI - ODLIČAN PORODIČAN STAN !!!

Cena: 277.641,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Pavla
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 103
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PONUDA SAMO KOD NAS !!! CENA: 2.700e/m2 sa PDV-om! PLAĆANJE U 4 RATE BEZ KAMATE ! 25% - 25% - 25% - 25% Predstavljamo Vam kompleks Central Park Residence u Novom Sadu koji se nalazi na Bulevaru partijarha Pavla na granici južnog i severnog Telepa i Novog Naselja. Central Park Residence je savršen izbor za sve koji žele sigurnost, kvalitet, tačnost , lokaciju. Kompleks se sastoji od 5 Lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12. U samom srcu kompleksa se prostire dvorište na oko 2.200m2 koje će biti uredjeno sa šetalištem i klupama za opuštanje, igralištem za decu kako bi svaki vaš dan bio ispunjen. Uz sam kompleks će se na parceli nešto više od 10.000m2 graditi gradski park . Sam kompleks sadržaće market, apoteku, restoran i sve što jedan kompleks treba da sadrži, a u neposrednoj blizini se nalazi Osnovna škola “Miloš Crnjanski“, Satelitska pijaca, Vrtić „Vendi“, Vrtić „Guliver“, parkovi, marketi i restorani, kao i autobuska stajališta koja idu u svim pravcima prema fakultetima i centru grada. Prodaje se četvorosoban stan broj 27 na četvrtom spratu ulično (dvostrano orjentisan) projektovane površine 102,83m2m2 . Pozicija stana odlična ISTOK orjentacija, stan klasičnog rasporeda pravi porodičan stan . Sastoji se od klimatizovanog komfornog dnevnog boravka od 37m2 + kuhinja i izlazom na terasu, klimati, tri spavaće sobe, dva kupatila, garderober i ostava. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blokom 20cm+10 cm kamena vuna kao izolacija, azmafon kao podna izolacija, unutražnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm izmedju stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Zvučna izolaciia podova AZMAFON . Grejanja sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast, pločice

Šifra oglasa: 03-3758388
Datum postavljanja oglasa: 21.01.2026

Kontakt: KARIN INVEST
Telefon: 0658238127

granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sobna vrata medijapan bela, sedmokomorni PVC sa troslojnim staklima klima gard solar 44mm i elektronskim podizačima roletni (aluminijumske), mermerne klupice ispod prozora, Schindler liftovi, multisplit sistem klimatizacije. Na našem sajtu karininvest.rs možete videti kompletnu ponudu , kao i interaktivnu mapu kompleksa Central Park Residence. Više informacija možete dobiti svaki radni dan od od 08:00 – 16:00 časova na brojeve telefona 065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.