

# Idealan plac za izgradnju kuće / urbane vile - cena na upit

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Površina zemljišta:** 606



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju placa na Karagači, površine 606m<sup>2</sup>. Plac ima sve priključke i nalazi se u građevinskom području. Maksimalna dozvoljena spratnost je P+1+Pk, uz mogućnost korišćenja suterenske etaže. Moguća je izgradnja četiri stana, odnosno četiri jedinice (stambene i poslovne). Dozvoljeni stepen zauzetosti parcele je 40%. Razvijena korisna površina porodičnog stambenog objekta ne sme biti veća od 480m<sup>2</sup>. Za više informacija možete nas kontaktirati na 065 27 27 091 ili 066 82 92 500, Nikola Ljuboja N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44, Novi Sad.

**Šifra oglasa:** 03-3853243

**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555