Centar - Knez Mihailova - de lux stan salonski stan ID#5194

Cena: 629.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gračanička
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 130
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ponuda za najprobirljivije kupce i prava dragocena retkost na tržištu nekretnina. Salonski stan, po strukturi dvoiposoban, apartmanskog tipa. Stan se nalazi na prvom spratu predivne petospratne zgrade sa bogato ukrasenim ulazom. U najlepšem delu starog Beograda, blizu Knez Mihailove, Topličinog i Obilićevog Venca, gde se tihi šapat burne istorije meša sa vrevom užurbanog, modernog života i žagorom sveta u baštama poznatih kafana i kafića. Stan je zaklonjen od gradske buke, orijentisan ka uredjenom dvoristu. Vrlo je svetao, prozračan, sa puno prozora, predivne, tople atmosfere. U potpunosti je renoviran, promenjene su sve vodovodne i električne instalacije, podovi, keramika... Stan je dizajnerski je sredjen i opremljen i predstavlja neverovatno uspeo spoj tradicionalnog i modernog gde jedno drugo podvlače i pojačavaju. Od prostorija ima ulazni hodnik sa manjom galerijom, prostorom za odlaganje stvari i za sedenje i sa izlaskom na lepu četvrtastu terasu. Osunčani, prostrani dnevni boravak komunikaciski povezan sa kuhinjom koja ima preko 30 kvadrata su pravo toplo središte stana. Stn ima dva mokra čvora. Kupatilo poseduje veliku jakkuzi kadu, kupatilska galanterija je Gessi, a sanitarije su Catalano. U gostinjskom toaletu su prelepo iskombinovane pločice i tapete. Pored kupatila je tehnička soba za mašine za pranje i sušenje veša i za kućne aparate i hemiju. Manji garderober sa prostorom i plakarima za odlaganje stvari. Stan se prrodaje potpuno opremljen. Sofa, stočić i zidna biblioteka u dnevnom boravku su od italijanskog brenda Molteni. Kuhinja je radjena po meri, svetla sa puno prozora. Bela tehnika je marke Gaggenau, luster je Nappe C10 brend Masiero. Tapete sa toplim, cvetnim motivom su Missoni. Bračnim krevetom radjenim po meri i sa policama i ostalim nameštajem brenda Gazzda. Kao i sve drugo u stanu i rasveta je pažljivo birana i tako imamo luster

Šifra oglasa: 03-3566880
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2025

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

Flamingo brenda Vibia, Mashiko, plafonjeru, zidne lampe brend Astro Ligting i pomenuti luster u kuhinji Nappe C10 , brenda Masiero. Pogodan je za kupce prefinjenog ukusa i kao takav predstavlja investiciju par excellence. Svakako ga treba videti i doživeti. U stanu je centralno grejanje. Stan je uknjižen. Za sve dodatne informacije i za dobijanje svog termina za gledanje možete da nas pozovete u periodu od 9-20h radnim danima , i od 9- 15 h subotom. 1012 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ako na oglasu nema slika pozovite 0113650111 ili 0603217777 i mi cemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%