

# Centar - Knez Mihailova - de lux stan salonski stan ID#5194

**Cena: 629.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Gračanička  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 130  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3566880  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Ponuda za najprobirljivije kupce i prava dragocena retkost na tržištu nekretnina. Salonski stan, po strukturi dvoiposoban, apartmanskog tipa. Stan se nalazi na prvom spratu predivne petospratne zgrade sa bogato ukrašenim ulazom. U najlepšem delu starog Beograda, blizu Knez Mihailove, Topličinog i Obilićevog Venca, gde se tihi šapat burne istorije meša sa vrevom užurbanog, modernog života i žagorom sveta u baštama poznatih kafana i kafića. Stan je zaklonjen od gradske buke, orijentisan ka uredjenom dvoristu. Vrlo je svetao, prozračan, sa puno prozora, predivne, tople atmosfere. U potpunosti je renoviran, promenjene su sve vodovodne i električne instalacije, podovi, keramika... Stan je dizajnerski je sredjen i opremljen i predstavlja neverovatno uspeo spoj tradicionalnog i modernog gde jedno drugo podvlače i pojačavaju. Od prostorija ima ulazni hodnik sa manjom galerijom, prostorom za odlaganje stvari i za sedenje i sa izlaskom na lepu četvrtastu terasu. Osunčani, prostrani dnevni boravak komunikaciski povezan sa kuhinjom koja ima preko 30 kvadrata su pravo toplo središte stana. Stn ima dva mokra čvora. Kupatilo poseduje veliku jakkuzi kadu, kupatilska galanterija je Gessi, a sanitarije su Catalano. U gostinjskom toaletu su prelepo iskombinovane pločice i tapete. Pored kupatila je tehnička soba za mašine za pranje i sušenje veša i za kućne aparate i hemiju. Manji garderobier sa prostorom i plakarima za odlaganje stvari. Stan se prodaje potpuno opremljen. Sofa, stočić i zidna biblioteka u dnevnom boravku su od italijanskog brenda Molteni. Kuhinja je radjena po meri, svetla sa puno prozora. Bela tehnika je marke Gaggenau, luster je Nappe C10 brend Masiero. Tapete sa toplim, cvetnim motivom su Missoni. Bračnim krevetom radjenim po meri i sa policama i ostalim nameštajem brenda Gazzda. Kao i sve drugo u stanu i rasveta je pažljivo birana i tako imamo luster

Flamingo brenda Vibia, Mashiko, plafonjeru, zidne lampe brend Astro Lighting i pomenuti luster u kuhinji Nappe C10 , brenda Masiero. Pogodan je za kupce prefinjenog ukusa i kao takav predstavlja investiciju par excellence. Svakako ga treba videti i doživeti. U stanu je centralno grejanje. Stan je uknjižen. Za sve dodatne informacije i za dobijanje svog termina za gledanje možete da nas pozovete u periodu od 9-20h radnim danima , i od 9- 15 h subotom. 1012 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555