Vračar - Golsvordijeva ID#3526

Cena: 1.100,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 64
Namena prostora: Lokal

Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Lokal ima veliki izlog ka ulici, nalazi se na odličnoj poziciji, izuzetno vidljivoj lokaciji, bez mogućnosti da bude neprimećen. Sastoji se iz dva dela. Donji deo je sačinjen od nekoliko prostorija koje su povezane u jednu celinu., ovde je smešten i sanitarni čvor. Ova prostorna izdvojenost omogućava funkcionalnost lokala. Gornji nivo čini lepa galerija do koje vodi komotno moderno stepenište, ona ima površinu od 10m2. Lokal je prazan i odmah useljiv. Prostor je tako koncipiran da pruža širok raspon delatnosti. Može biti dobra kancelarija, kozmetički ili frizerski salon, ordinacija, prodavnica, ili već nešto drugo po izboru zakupca. Troškovi su minimalni, a pozicija odlična. Depozit je u visini jedne mesečne zakupnine i obavezan je. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

Šifra oglasa: 03-3996432
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART 011 Reg. br. 1617
Telefon: 0658837888