

Prodaja Renoviran Dvoiposoban Stan Zemun Meandri | Sremskih Boraca ID#1459

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sremskih boraca
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3967803
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite idealan dom za svoju porodicu, aktuelna PRODAJA renoviran dvoiposoban stan Zemun Meandri predstavlja priliku koju ne smete propustiti. U ponudi naše agencije je izuzetno svetao, komforan i funkcionalan dvoiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu Beograda, u ulici Sremskih Boraca. Stan je uknjižen na 66m2 građevinske, odnosno 58m2 korisne površine. Nalazi se u prizemlju, ali zahvaljujući specifičnoj konfiguraciji terena, visina od spoljnog poda do prozora iznosi čak 3 metra, čime su vam privatnost i bezbednost u potpunosti zagarantovani. Iz stana se pruža prelep, prijatan pogled na park i zelenilo. Raspored prostorija i pogodnosti: Ovaj sjajan prostor ima odličnu i vrlo praktičnu organizaciju, a sastoji se od: Prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom Dve udobne spavaće sobe Kompletно renovirane kuhinje Renoviranog kupatila Pripadajućeg podruma površine 10m2 Kvalitetno renoviranje i oprema: Nekretnina je temeljno i kvalitetno renovirana, pri čemu se nije štedelo na ključnim infrastrukturnim elementima: Instalacije: Kompletно su zamenjene vodovodne cevi, kao i celokupna elektroinstalacija u stanu, a ugrađena je i nova razvodna tabla sa automatskim osiguračima. Kupatilo i kuhinja: Ugrađene su potpuno nove pločice, sanitarije i elementi. Stolarija i podovi: U dnevnoj sobi je stavljen kvalitetan PVC prozorski sistem sa roletnama i komarnicima. Preko originalnog, kvalitetnog parketa postavljen je laminat, a ceo stan je sveže okrečen. Dodatne pogodnosti: Stan ima toplu vodu 24h. Zgrada i lokacija Zgrada je

uredna, čista i redovno se održava. Lokacija u Meandrima je idealna za porodični život, ušuškana u mirnom okruženju i okružena zelenilom. Više informacija o ovoj beogradskoj opštini možete pronaći na sajtu Gradske opštine Zemun, dok redovne linije gradskog prevoza i trase do centra grada možete proveriti preko portala Sekretarijata za javni prevoz. Velika prednost za buduće vlasnike jeste i besplatan javni parking ispred zgrade koji nije u zoni plaćanja. Za sve dodatne informacije, kao i za zakazivanje termina za gledanje ove nekretnine, budite slobodni da kontaktirate našu agenciju! Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555