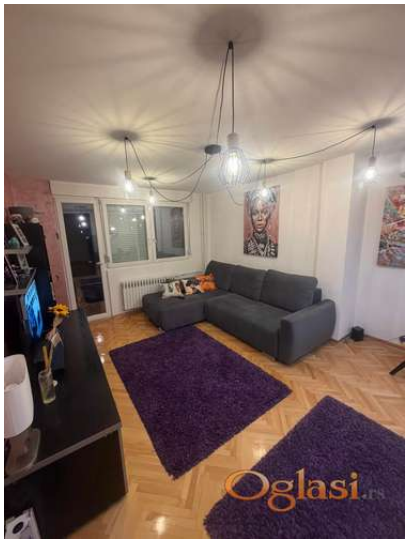
Komplet renoviran trosoban stan 63 m² + terasa 6 m² (ukupno 69 m²), 4. sprat, lift – kod Delta Planeta

Cena: 176.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Branka Krsmanovića 15
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Uselite se bez ijednog dinara ulaganja. Prodajem trosoban stan od 63 m² unutrašnjeg prostora, uz koji ide još i terasa od 6 m² – ukupno 69 m². Stan je na 4. spratu zgrade sa liftom, u mirnoj ulici Branka Krsmanovića 15. Stan je sunčan – većina prozora gleda na zapad, a iz jednog prozora pruža se pogled direktno na Nišavu. Za razliku od većine stanova starije gradnje u ovom kraju, ovde je sve već urađeno. Pre dve godine stan je renoviran od temelja: potpuno nove instalacije struje, vodovoda i kanalizacije novi PVC prozori i nova sobna vrata dodatna izolacija na svim spoljnim zidovima – stan je topao zimi i prijatan leti, a računi su manji centralno grejanje: radijatori očišćeni od mulja, svi ventili zamenjeni novim parket hoblovan i lakiran kupatilo ponovo renovirano ove godine: nova hidroizolacija i nova tuš kabina Raspored: prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu, dve odvojene spavaće sobe, posebna kuhinja i kupatilo. Uz stan pripada podrum. Stan ima klimu i interfon, a oko zgrade je besplatan parking. Lokacija – sve do 10 minuta pešice: Delta Planet tržni centar Park Svetog Save osnovna škola „Sveti Sava“ Lidl i IDEA, pošta i gradski prevoz centar grada na oko 2 km Uknjižen 1/1, vlasnik, bez tereta – moguća kupovina na kredit. Useljenje po dogovoru. Nameštaj i kuhinjski elementi po dogovoru. Cena: 176.000 € Prodaje vlasnik, bez posrednika.

Šifra oglasa: 03-4000030
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Milan Ciric
Telefon: 0638483762