

Izdaje se reprezentativni poslovni prostor iz tri etaže, vrhunska lokacija, 509m2

Cena: 6.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 509

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3952581

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

Telefon: 0184151470



Dodatne informacije:

Pantelejska, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan poslovni prostor koji zauzima ceo osmi sprat, površine 336m2, sa direktnim pristupom iz lifta. Prostor je pažljivo organizovan i obuhvata ulazni hol, moderno kupatilo, dodatni toalet, kuhinju, dve terase, a sve je opremljeno grejanjem i sistemom klimatizacije fen kojlerima, koji omogućavaju prijatan ambijent tokom cele godine. Prostor je pokriven video nadzorom i poseduje ozvučenje, što ga čini idealnim za kancelarijski rad, kreativne industrije ili klijentski orijentisane delatnosti. Pored glavnog nivoa, prostor uključuje i dva dodatna sprata: Sedmi sprat, površine 86m2, povezan unutrašnjim stepeništem, ali sa mogućnošću i zasebnog ulaza, poseduje sopstveni toalet, terasu, klimatizaciju, podno grejanje i ozvučenje. Šesti sprat je identičan sedmom, što pruža dodatnu fleksibilnost u organizaciji prostora (open space, konferencijske sale i dr.) Ceo prostor je u portalima, sa pogledom na reku, lokacija je izuzetna, sa odličnom infrastrukturom i pristupom, a na raspolaganju je čak 11 parking mesta, što je prava retkost i dodatna vrednost za poslovni prostor ovog tipa. Cena ovog prostora je po dogovoru, okvirno od 10-15 e/m2, u zavisnosti od potrebe zakupca i uslova saradnje. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je u visini 50% prve kirije, jednokratno. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja ovog prostora, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555