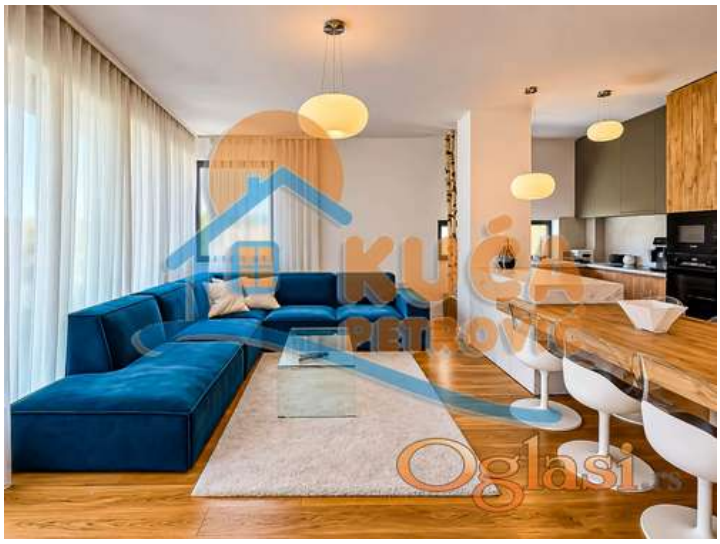
# Izdaje se stan na Somborskom Bulevaru, 105m2

## Cena: 1.400,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Јаниса Јанулиса
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 105
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se neuseljavan, namešten stan, površine 105m2 sa liftom u novogradnji (Smart zgradi) za stanovanje. Stan odlikuje moderan dizajn, izuzetna osvetljenost i funkcionalan raspored. Poseban fokus u stanu je na prostranom dnevnom boravku, gde dominantni stakleni portali zamenjuju klasične zidove. U stanu se nalaze i dve udobne spavaće sobe i dodatne sobe za rekreaciju i razonodu, u kojima se nalazi kompletno opremljen biljar sto, toalet, kupatilo, kao i velika terasa sa garniturom za sedenje. Grejanje i hlađenje u stanu je preko najsavremenijeg sistema, fenkojlera, koji obezbeđuje maksimalnu energetsku efikasnost i savršenu temperaturu tokom cele godine. Uz stan dolazi i rezervisano garažno mesto u podzemnoj garaži zgrade. Stan je idealan za poslovne ljude ili porodice koje žele luksuzan prostor sa jedinstvenim sadržajem za opuštanje. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period (minimalni zakup stana je 12 meseci). Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3973274
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151470