Prodajem lokal za kafic u Tivtu

Cena: 290.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donja Lastva (Crna Gora, Tivat)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 105



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem lokal za kafic u Tivtu – Donja Lastva. Atraktivnost ulaganja za naknadni najam – ROI 12,4% Nova samostojeća zgrada. Poslovni prostor se nalazi na prolaznoj lokaciji jednog od najtraženijih područja Tivta – Donje Lastve. Mjesto. Prostorija je na vidiku. Prolazna i putna ulica. U neposrednoj blizini dva stambena kompleksa u izgradnji. Udaljenost od glavne magistrale je 170 metara. Poslovni prostor je dvoetažna samopostojeca zgrada površine 105 m2. Površina prizemlja je 51,17 m2. (sala – 24,6 m2, kuhinja – 11,9 m2, 2 ostave svaka površine 4,9 m2, 2 wc) Gornja etaža – 49,9 m2 (sala – 42,9 m2, šank – 6,9 m2) Cijena nekretnine u završnoj izvedbi je 290.000 eura. Prodaja prostora slobodne namjene u Tivtu. Prednosti: Zidovi. Kvalitetna Knauf žbuka bojana Tikkurila bojom. Pruža savršeno glatke zidove, spremne za dugotrajnu upotrebu. Otporan na oštećenja i habanje. Dugotrajna stabilnost boje. Podna obloga. Belgijski kvarc-vinil premaz u izgledu drva s potpunom zaštitom od vlage i visokom otpornošću na habanje. Ventilacija. Sustavi prisilne ventilacije u svim prostorijama – sprječava stvaranje vlage i omogućuje održavanje svježeg zraka u prostorijama bez otvoravanja prozora. Kondicioniranje. Moderni modeli rade tiho i učinkovito. Elektrika. Ožičenje je izrađeno u skladu s europskim standardima. Pogonska sigurnost. Prikladan raspored električnih točaka. Kanalizacija. Tihe cijevi Vodovodne instalacije. Proizvodi Hansgrohe (Njemačka) – izdržljivost, ergonomija, moderan dizajn. Windows. Visokoučinkoviti aluminijski prozori s dvostrukim staklima i premazom protiv pregrijavanja. Ugodna temperatura. Zvučna izolacija. Energetska učinkovitost. Kupite kafić u Tivtu. Lokal u Tivtu prodaja. Investicije u poslovne nekretnine u Crnoj Gori

Šifra oglasa: 03-3349430
Datum postavljanja oglasa: 24.01.2025

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699