Prodaja trosobnog stana u Đorđa Vajferta na Vračaru,78m2

Cena: 429.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Đorđa Vajferta
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan površine 78m2 u ulici Đorđa Vajferta, na Neimaru, u kvalitetnoj novogradnji. Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva. Na ulazu u stan nalazi se predsoblje, iz kojeg se pravo ulazi u prostran i svetao dnevni boravak sa izlazom na francuski balkon. Dnevni boravak povezan je sa trpezarijom, iz koje se pristupa master spavaćoj sobi sa sopstvenim kupatilom. Master spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu, koja svojom veličinom pruža dovoljno prostora za formiranje prijatnog kutka za odmor. Sa leve strane ulaza smeštena je odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom i prozorima ka drugoj strani zgrade, što predstavlja dodatnu vrednost ove nekretnine, posebno imajući u vidu da je ovakav koncept sve ređi u novogradnji. Kuhinja je opremljena vrhunskom Miele tehnikom, što će posebno ceniti kupci koji preferiraju zaseban kuhinjski prostor. Stan poseduje još jednu spavaću sobu sa francuskim balkonom, kao i dodatno kupatilo. Prodaje se kompletno namešten, sa pažljivo odabranim nameštajem i opremom, što budućim vlasnicima omogućava da se odmah usele bez dodatnih ulaganja. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje sistem grejanja putem toplotnih pumpi, koji je sve traženiji među kupcima zahvaljujući energetskoj efikasnosti, visokom nivou komfora i potencijalno nižim mesečnim režijskim troškovima. Uz stan se prodaje i betonsko garažno mesto. Garaža ima direktan betonski ulaz, bez auto-lifta i klackalica, što je retkost u novogradnji i predstavlja veliku prednost u svakodnevnom korišćenju. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3925309
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555