

# Dvospratna kuća sa apartmanom na prodaju - Igalo, 500m od mora

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 187  
**Površina zemljišta:** 232  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3651825  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.10.2025

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Smještena u mirnom dijelu Igala, na svega pet minuta hoda do šetališta i plaža, ova funkcionalna porodična kuća predstavlja idealan spoj komfora za stalni život i odličnog potencijala za turistički najam. Uređeno dvorište sa mediteranskim rastinjem, dvije natkrivene parking pozicije i tri odvojene stambene jedinice čine je savršenom investicijom za veću porodicu ili biznis rentiranja. Raspored prostorija: Prizemlje (dvosoban stan, 75m<sup>2</sup>) Ulazni hodnik Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Dvije spavaće sobe Kupatilo Izlaz na terasu i dvorište Sprat (dvosoban stan, 77m<sup>2</sup>) Prostran i svijetao dnevni boravak sa kuhinjom Dvije spavaće sobe Kupatilo Velika terasa sa pogledom na zelenilo Apartman (35m<sup>2</sup>) Otvoreni dnevni prostor sa kuhinjom Spavaći kutak Kupatilo Idealan za izdavanje ili smještaj gostiju Ključne karakteristike: Plac od 232m<sup>2</sup> sa popločanim prilazom i zelenom oazom za odmor Dva natkrivena parking mjesta unutar posjeda Kvalitetna gradnja, PVC stolarija, klima uređaji u svim jedinicama Mogućnost povezivanja spratova ili odvojenog korišćenja radi veće privatnosti Blizina Instituta Igalo, marketa, restorana i gradskog prevoza Zašto je ova kuća pravi izbor? Porodični dom + prihod – tri nezavisne jedinice omogućavaju život u jednom dijelu i stabilan prihod od izdavanja drugog Lokacija – mirna ulica, a ipak na korak od mora, škole i šetališta Pet Danica Investicioni potencijal – tražena pozicija za turiste zahvaljujući blizini plaža i wellness centra

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555