

Olimp, Milana Rakića, 1.5 61m2 ID#5386

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milana Rakića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3966250
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, uknjižen stan na sjajnoj lokaciji. U pitanju je opština Zvezdara, u blizini Olimpa. Zgrada novije gradnje, odlično održavana. Stan se nalazi u prizemlju, od ukupno 3 sprata. Specifičnost ovog stana je pripadajuće dvorište, koje je uknjiženo. Sa dvorištem, ovaj stan se prostire na 61m2. Stan sadrži: predsooblje, dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu, kupatilo i dvorište. Grejanje etažno. plus klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Izuzetno funkcionalan i komforan stan. Blizina: SC Olimp, Zvezdarske šume, Cvetkove pijace, Bulevara Kralja Aleksandra... Idealna pozicija- ušuškanost, priroda na dohvat ruke, a ujedno i neposredna blizina svog urbanog sadržaja. Stan idealan za parove, manje porodice, studente i idealan kao investicija za izdavanje, stan je i trenutno u zakupu. Retko u ponudi. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

