

Zvezdara, Mirijevo, Meše Selimovića 2 stana 150m2 ID#2328

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Meše Selimovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 150
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Opštini Zvezdara, Mirijevo kod okretnice tri autobuske linije (27, 74 i 20) i prolazni autobus br. 79 u ul. Meše Selimović na prodaju UKNJIŽEN duplex (lako može da funkcioniše kao 2 odvojene celine) ukupne površine 150m2 (stanovi od 84m2 + 66m2) Cena je 1500 eur/m2, ukupna cena oba stana je 225.000 eur Stan je na 2 spratu od 2 kvalitetne zgrade iz 1989. godine , žuta fasadna cigla sa ukupno 6 stanova u ulazu. Idealan je za velike prodice ili za varijantu da se jedan ili oba stana kao zasebne jedinice izdaju. Odlična lokacija na Mirijevu, zgrada je na 30m od okretnice (poslednja-polazna stanica) tri autobuske linije (27, 74 i 20) i prolazni autobus br. 79. Sama ulica Meše Selimovića je bez buke (slepa), iza zgrade samo pešački prolaz, mirno okruženje, bez velikog saobraćaja. Dovoljno parkinga ispred i pored zgrade. Zgrada je na 700m do buduće stanice metroa. 150m od Mirijevske pijace, 30 m AMAN, 80 m IDEA, 200m MAXI. Preko puta obdaništa, 50m Osnovna škola „Pavle Savić“, 700m Sedma beogradska gimnazija. 250 m Dom zdravlja Mirijevo, 300m. Policijska stanica Mirijevo. Stan predstavlja i izuzetnu investicionu priliku, jer se sastoji iz faktički 2 jedinice, koje mogu da fizički samostalno egzistiraju kao 2 stana, pravno takođe lako mogu da se podele, pa jedan stan (ili oba) možete rentati (i na taj način otplatćivati ratu kredita ili prodati. Takođe ono što je takođe značajno i zanimljivo stan je uz mala ulaganja moguće proširiti za dodatnih 20-30 kvadrata na spratu.Postoji mogućnost postavljanja solarnih panela na krovu zgrade Donji stan je površine 84m2 , trostrano orijentisan, svetao, sa velikim prozorima. STRUKTURA: predsoblje, hodnik, dnevno boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja sa trpezarijom, 2 spavaće sobe, prostor za plakar, kupatilo, terasa. Gornji stan je površine 66m2 , stan četvorostrano orijentisan, stan je obasjan suncem celog dana. STRUKTURA: hodnik, predsoblje, 3 spavaće sobe, wc, terasa, ostava. (ovaj stan je moguće proširiti za još 20-30m2) Celo okruženje puno drveća, bez bučnih komšija, pogodno za šetnju i odmor. Lep pogled. Uknjiženo i odmah useljivo. Agencijska provizija 2% Agencijska provizija 2 % Kontakt telefoni: 011/6906-830 ; 011/2015-718; 060/5449-002 In the Municipality of Zvezdara, Mirijevo near the turnpike there are three bus lines (27, 74 and 20) and a transit bus no. 79 in st. Meše Selimović for sale EXTENDED duplex (it can easily function as 2 separate units) with a total area of 150m2 (apartments of 84m2 + 66m2) The apartment is on the 2nd floor of 2 quality buildings from 1989, yellow facade brick with a total of 6 apartments in the entrance. It is ideal for large families or for the option of renting out one or both apartments as separate units. Excellent location on Mirijevo, the building is 30m from the turnpike (last-departure station), three bus lines (27, 74 and 20) and transit bus no. 79. Meša Selimovića street itself is noise-free (blind), behind the building only a pedestrian passage, quiet environment, without heavy traffic. Sufficient parking in front and next to the building. The building is 700m from the future metro station. 150m from Mirijevska market, 30m AMAN, 80m IDEA, 200m MAXI. Across the

Šifra oglasa: 03-2938469
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

street from the kindergarten, 50m 'Pavle Savić' Elementary School, 700m Seventh Belgrade High School. 250 m Health center Mirijevo, 300 m. Police station Mirijevo. The apartment also represents an exceptional investment opportunity, because it actually consists of 2 units, which can physically exist independently as 2 apartments, legally they can also be easily divided, so you can rent one apartment (or both) (and thus repay the loan in installments or sell. Also, what is also significant and interesting, the apartment can be expanded for an additional 20-30 square meters on the floor with small investments. There is a possibility of installing solar panels on the roof of the building. The lower apartment has an area of 84m², three-sided orientation, bright, with large windows. STRUCTURE: entrance hall, hallway, living room with dining room, separate kitchen with dining room, 2 bedrooms, closet space, bathroom, terrace. The upper apartment has a surface area of 66 m², the apartment is oriented on four sides, the apartment is illuminated by the sun all day. STRUCTURE: hallway, entrance hall, 3 bedrooms, toilet, terrace, storage room. (this apartment can be extended by another 20-30m²) The whole environment is full of trees, without noisy neighbors, suitable for walking and resting. Nice view. Registered and ready to move in. Agency commission 2% Agency commission 2% Contact phones: 011/6906-830; 011/2015-718; 060/5449-002 В муниципалитете Звездара, Мириево рядом с магистралью есть три автобусных маршрута (27, 74 и 20) и транзитный автобус №. 79 на ул. Меše Selimović продается РАСШИРЕННЫЙ дуплекс (он легко может функционировать как 2 отдельные единицы) общей площадью 150м² (квартиры 84м² + 66м²) Квартира находится на 2-м этаже 2-х качественных домов 1989 года, желтый фасадный кирпич, всего 6 квартир в подъезде. Он идеально подходит для больших семей или для возможности сдачи в аренду одной или обеих квартир как отдельных единиц. Отличное расположение на Мириево, здание находится в 30 м от магистрали (конечная станция отправления), трех автобусных линий (27, 74 и 20) и транзитного автобуса №. 79. Улица Меша Селимовича сама по себе бесшумная (слепая), за зданием только пешеходный переход, тихое место, без интенсивного движения. Достаточное количество парковочных мест перед и рядом со зданием. Здание находится в 700 м от будущей станции метро. 150 м от Мириевского рынка, 30 м АМАН, 80 м IDEA, 200 м MAXI. Через дорогу от детского сада, в 50 м от начальной школы 'Павле Савич', в 700 м от Седьмой средней школы Белграда. 250 м Центр здоровья Мириево, 300 м. Полицейский участок Мириево. Квартира также представляет собой исключительную инвестиционную возможность, потому что она фактически состоит из 2 единиц, которые могут физически существовать независимо как 2 квартиры, юридически они также могут быть легко разделены, поэтому вы можете арендовать одну квартиру (или обе) (и, таким образом, погасить кредит в рассрочку или продать. Также, что тоже значимо и интересно, квартиру можно расширить на дополнительные 20-30 квадратных метров на этаже с небольшими вложениями. Есть возможность установки солнечных батарей на крыше здания. Нижняя квартира площадью 84м², трехсторонней ориентации, светлая, с большими окнами. СТРУКТУРА: прихожая, коридор, гостиная со столовой, отдельная кухня со столовой, 2 спальни, гардеробная, ванная комната, терраса. Верхняя квартира имеет площадь 66 м², квартира ориентирована на четыре стороны, квартира освещена солнцем весь день. СТРУКТУРА: коридор, прихожая, 3 спальни, туалет, терраса, кладовая. (эта квартира может быть расширена еще на 20-30м²) Вся территория засажена деревьями, без шумных соседей, подходит для прогулок и отдыха. Красивый вид. Зарегистрирован и готов к заселению. Комиссия агентства 2% Комиссия агентства 2% Контактные телефоны: 011/6906-830; 011/2015-718; 060/5449-002